

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 19 din 28.02.2023

privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2023

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 896 din 16.02.2023, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune aprobarea stabilirii prețului închirierii pentru pășunea din islazul comunal, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare, începând cu anul 2023;

b) Prevederile punctului IV din cadrul contractelor de închiriere pășune înregistrate în cadrul instituției, cu privire la modalitatea de stabilire a prețului chiriei;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Consiliului Județean nr. 292/2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști permanente, valabil pe anul 2023;

e) Art.9, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

f) Art. 6, alin.(3) și (4) din cadrul Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

g) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;

h) Raportul de specialitate nr. 896/2023 întocmit de compartimentul Registru agricol cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se stabilește începând cu anul 2023 prețul de închiriere pentru suprafețele de teren pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, așa cum rezultă în conformitate cu

prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, după cum urmează:

- a) **240 lei/ha/an pășune punct Holm** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 8 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultă o valoare de 400 lei/ha/an, din care se scade suma de 198 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- b) **240 lei/ha/an pășune punct Holm Girov** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Girov din care reiese o cantitate medie de masă verde de 4,26 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 213 lei/ha/an, din care se scade suma de 74,23 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- c) **280 lei/ha/an pășune punct Coastă frumușica** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Girov din care reiese o cantitate medie de masă verde de 4,26 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 213 lei/ha/an, din care se scade suma de 74,23 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- d) **240 lei/ha/an pășune punct Pășcănița** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 6,4 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 320 lei/ha/an, din care se scade suma de 191 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- e) **240 lei/ha/an pășune punct Deal Frunzeti** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 7,2 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 360 lei/ha/an, din care se scade suma de 191 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- f) **320 lei/ha/an pășune punct Cîrligi** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 8 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 400 lei/ha/an, din care se scade suma de 80 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)
- g) **240 lei/ha/an pășune punct Prisacă** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 4,8 tone/ha/an x 50 lei/tonă conform Hotărârii nr. 292 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 240 lei/ha/an, din care se scade suma de 199 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

Art.2. Valoarea chiriei/redevenței contractelor de concesiune/închiriere aflate în derulare se va actualiza prin act adițional la valoarea corespunzătoare stabilită la art.1, prin grija primarului comunei.

Art.3. Prețul chiriei stabilit la art.1 are caracter multianual și se va actualiza în cazul modificării prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști permanente stabilit de Consiliul Județean Neamț.

Art.4 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Costică Crăciun

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general comună,
NICOLAE STOLERU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința din data de 28.02.2023, cu respectarea art. 139, alin. (3) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152 alin. (2) și art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință