



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 3 din 09.01.2023

privind aprobarea închirierii directe a unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției proprietatea S.C. OTTO S COM S.R.L.

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a viceprimarului comunei, d-nul Preutu Grigore, înregistrat sub nr. 7165 din 28.11.2022, cu privire la aprobarea închirierii directe către S.C. OTTO S COM S.R.L. a unei suprafețe de teren în vederea extinderii clădirii prin amenajarea unei noi căi de acces comercial și parcare pentru deservire, cu precizarea că din suprafața de 1681,39 mp teren intravilan 576 mp sunt ocupați de construcții proprietatea solicitantului;
- b) Hotararea Consiliului Local nr. 29/2005, conform căreia suprafața de 1681,39 mp teren intravilan este în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- c) Prevederile art.13, alin.(1) și art. 15, lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 333 și 362, alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **Studiu de oportunitate pentru închirierea terenului în suprafață de 1681,39 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, în scopul valorificării lui, înregistrat sub nr. 7051 din 21.11.2022;**
- f) Raportul de evaluare nr. 213/2022, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L.;
- g) Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajare teritorială, înregistrat sub nr. 7665/30.12.2022, cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.a), art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini **pentru închirierea terenului în suprafață de 1681,39 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, în scopul valorificării lui**, înregistrat sub nr. **7051 din 21.11.2022**, anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 213/2022, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. anexă nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 1681,39 mp teren intravilan, situat în satul Ștefan cel Mare, strada Trandafirului, nr.59, având număr carte funciară 50099 – comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu o valoare de inventar de 49.457 lei, în favoarea S.C. OTTO S COM S.R.L., identificată prin cod fiscal nr. 6380359 și număr de înregistrare la Registrul comerțului J27/1746/1994, în vederea extinderii clădirii amplasate pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri cu o nouă cale pentru acces comercial și parcare pentru deservire clienți.

(2) Închirierea aprobată la alin.(1) se face pe o perioadă de 15 ani, la o valoare de 5.949 lei/an, care se va actualiza anual cu indicele de inflație a anului precedent.

Art.4 Se împuternicește viceprimarului comunei, d-nul Preutu Grigore, pentru semnarea contractului de închiriere și a procesului verbal de predare - primire a imobilului precizat la art.3., în condițiile prevăzute de Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,
Costică Crăciun**

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general comună,

Nicolae Stoleru

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința din data de 09.01.2022, cu respectarea art. 139, alin. (3) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152 alin. (2) și art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință