



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 49 din 30.05.2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Ștefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Raportul de aprobare nr. 2984/16.05.2023, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- b) Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 53221, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare, str. Stânjeneului, nr.7;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 05.06.2020 și actul notarial de alipire nr. 306 din 11.06.2020 emis de Biroul notarului public Solomon Alina, prin care imobilul cu NC 53221, este în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare, Județul Neamț.
- d) Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- f) art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.7, alin.(2), art.80 și art 86, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) raportul de specialitate nr. 2984/2023 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(14), respectiv art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de S.C. TOPOCAD SFERA S.R.L, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare, strada Stânjeneului, nr.7, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 53221, înscris în Cartea Funciară 53221 a comunei Ștefan cel Mare, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 54285 având suprafața măsurată de 2017 m.p.– din care 1862 mp categoria de folosință curți construcții, 149 mp cale de acces și 6 mp fâneauță, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 54286 având suprafața măsurată de 4406 m.p.– din care 3565 mp categoria de folosință fâneauță și 841 mp arabil, proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3- Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Grigore Preutu

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună,

Nicolae Stoleru

