



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**ȘTEFAN CEL MARE**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 40 din 26.08.2025**

*privind aprobarea amplasamentelor și suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Comunei Ștefan cel Mare, necesare realizării lucrărilor de construire a sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, amplasamente și suprafețe precum și a terenurilor necesare organizării de șantier, propuse spre concesiunare, în vederea punerii acestora la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe întreaga durată a contractului de concesiune în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”*

**Având în vedere:**

- a) Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- c) Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- d) Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- e) SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- f) Anexa nr. 62 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată;
- g) Hotărârii de consiliu local nr. 24/27.05.2025 a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”;
- h) Art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

**Ținând cont de:**

- **Anunțul public nr. 4567/13.08.2025** privind intenția de elaborare a prezentului proiect de act administrativ.
- **Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4584/13.08.2025**, prin care Dl. primar propune aprobarea amplasamentelor și suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Comunei Ștefan cel Mare, necesare realizării lucrărilor de construire a sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, amplasamente și suprafețe,

precum și a terenurilor necesare organizării de șantier, propuse spre concesiune, în vederea punerii acestora la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe întreaga durată a contractului de concesiune în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”

- **Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4568/13.08.2025**, prin care se propune aprobarea amplasamentelor și suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Comunei Ștefan cel Mare, necesare realizării lucrărilor de construire a sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Ștefan cel Mare, amplasamente și suprafețe, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier, propuse spre concesiune, în vederea punerii acestora la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe întreaga durată a contractului de concesiune în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan Cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț”
- **Proiectul nr.42/13.08.2025** al prezentei hotărâri.
- Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III a consiliului;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

## **Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentele și suprafețele de teren aparținând domeniului public sau privat al Comunei Ștefan cel Mare, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier, pentru realizarea lucrărilor de construire a sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Ștefan cel Mare.

**Art. 2.** Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) și privată ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică/privată necesare pe durata realizării investițiilor.

**Art. 4.** Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea celor două stații de reglare-măsurare de presiune (SRMP).

**Art. 5.** Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală pe toată durata concesiunii pentru :

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor.
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare.
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- Dreptul de acces la utilitățile publice.

**Art. 6.** Se atestă apartenența terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la domeniul public/privat al comunei Ștefan cel Mare, jud. Neamț, conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre cât și conform pozițiilor 37, 38, 39 și 82, 89-95 din anexa nr. 62 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată.

**Art. 7.** (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public/privat, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, pentru amplasarea stațiilor de reglare măsurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Ștefan cel Mare și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii distribuției de gaze naturale.

(2) Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

(3) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad în sarcina concesionarului, reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări făcându-se pe ½ din stradă astfel încât acestea să fie aduse la starea inițială.

**Art. 8.** Primarul comunei Ștefan cel Mare, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul instituției, precum și prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Ștefan cel Mare.

**Președinte de ședință:**  
**CRĂCIUN COSTICĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate:**

Secretarul Comunei,  
**Petrehuși Valeriu**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința din data de 26.08.2025, cu respectarea art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 152, alin. (2) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi 8 pentru, 0 împotrivă, 1 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.*

**Anexa nr. 1 la HCL 40/26.08.2025**

| Nr. crt. | Localitatea     | Număr cadastral      | Strada               | Lungime conductă (ml) | Suprafață ocupare definitivă (mp) | Suprafață ocupare temporară (mp) |
|----------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1        | BORDEA          | NC 51701 și NC 53977 | Str. Salcâmului      | 457                   | 228.5                             | 686                              |
| 2        | BORDEA          | NC 54070             | Str. Pinului         | 82                    | 41                                | 123                              |
| 3        | BORDEA          | NC 53329             | Str. Frasinului      | 303                   | 151.5                             | 455                              |
| 4        | SOCI            | NC 51642             | Str. Nucului         | 1288                  | 644                               | 1932                             |
| 5        | DUȘEȘTI         | NC 51707             | DS 84                | 363                   | 181.5                             | 545                              |
| 6        | DUȘEȘTI         | NC 51644 și NC 51640 | Str. Fagului         | 1577                  | 788.5                             | 2366                             |
| 7        | CÂRLIGI         | NC 51640             | Str. Vișinului       | 628                   | 314                               | 942                              |
| 8        | CÂRLIGI         | NC 51708             | Str. Prunului        | 316                   | 158                               | 474                              |
| 9        | CÂRLIGI         | NC 53967             | Str. Teiului         | 546                   | 273                               | 819                              |
| 10       | CÂRLIGI         | NC 54338             | Str. Alunului        | 550                   | 275                               | 825                              |
| 11       | CÂRLIGI         | NC 54300 și NC 54081 | Str. Bisericii       | 169                   | 84.5                              | 254                              |
| 12       | CÂRLIGI         | NC 54075             | Str. Molidului       | 102                   | 51                                | 153                              |
| 13       | CÂRLIGI         | NC 51645             | Str. Nucului         | 436                   | 218                               | 654                              |
| 14       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 54124, NC 541226  | Str. Narcisei        | 805                   | 402.5                             | 1208                             |
| 15       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53314             | Str. Lăcrămioarei    | 823                   | 411.5                             | 1235                             |
| 16       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53307             | Str. Brândușei       | 255                   | 127.5                             | 383                              |
| 17       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53301             | Str. Zambilelor      | 484                   | 242                               | 726                              |
| 18       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53305             | Str. Lalelelor       | 359                   | 179.5                             | 539                              |
| 19       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53316             | Str. Stânjeneiul(ui) | 925                   | 462.5                             | 1388                             |
| 20       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53319             | Str. Liliacului      | 509                   | 254.5                             | 764                              |
| 21       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53309             | Str. Dediței         | 375                   | 187.5                             | 563                              |
| 22       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53306             | Str. Lavandei        | 293                   | 146.5                             | 440                              |
| 23       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53302             | Str. Dumitriței      | 155                   | 77.5                              | 233                              |
| 24       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53304             | Str. Magnoliei       | 664                   | 332                               | 966                              |
| 25       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53320             | Str. Ghiocelului     | 505                   | 252.5                             | 758                              |
| 26       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53317             | Str. Toporașului     | 164                   | 82                                | 246                              |
| 27       | ȘTEFAN CEL MARE | NC 53303             | Str. Panseluței      | 204                   | 102                               | 306                              |

|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|------|
| 28 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 54194                     | Str. Panseluțelor                                             | 94   | 47     | 141  |
| 29 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 51703                     | Str. Garofiței                                                | 618  | 309    | 927  |
| 30 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53312                     | Str. Orhideei                                                 | 460  | 230    | 690  |
| 31 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 51646                     | Str. Floare de Colt                                           | 952  | 476    | 1428 |
| 32 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53300                     | Str. Sânzienelor                                              | 377  | 188.5  | 566  |
| 33 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53308                     | Str. Bujorului                                                | 157  | 78.5   | 236  |
| 34 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53310                     | Str. Margaretei                                               | 210  | 105    | 315  |
| 35 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 54085, NC 51721, NC 51440 | Str. Macului                                                  | 1055 | 527.5  | 1583 |
| 36 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53318                     | Str. Nufărului                                                | 61   | 30.5   | 92   |
| 37 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 54082                     | Str. Albăstrelelor                                            | 97   | 48.5   | 146  |
| 38 | ȘTEFAN CEL MARE                                                                          | NC 53315                     | Str. Anemonei                                                 | 214  | 107    | 321  |
| 39 | Intravilan CARLIGI,<br>extravilan com.<br>ȘTEFAN CEL MARE și<br>Intravilan<br>GHIGOIEȘTI | NC 51449, NC 51448, NC 51450 | Inarie                                                        | 3740 | 1870   | 5610 |
| 40 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 53485, NC 53965           | Str. Gardeniei                                                | 1690 | 845    | 2535 |
| 41 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 51705                     | Str. Begoniei                                                 | 876  | 438    | 1314 |
| 42 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 51705                     | Str. Rozelor                                                  | 676  | 338    | 1014 |
| 43 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 53323                     | Str. Daliei                                                   | 160  | 80     | 240  |
| 44 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 51643                     | Str. Iris                                                     | 1941 | 970.5  | 2912 |
| 45 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 53333                     | Str. Anemonei                                                 | 311  | 155.5  | 467  |
| 46 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 53325                     | Str. Cameliei                                                 | 556  | 278    | 834  |
| 47 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 54296                     | Str. Freziei                                                  | 812  | 406    | 1218 |
| 48 | GHIGOIEȘTI                                                                               | NC 53966                     | Str. Narciselor                                               | 2641 | 1320.5 | 3962 |
| 49 | CÂRLIGI                                                                                  | 51882                        | Suprafață propusă pentru concesionare (organizare de șantier) |      |        | 5220 |
|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |
|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |
|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |
|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |
|    |                                                                                          |                              |                                                               |      |        |      |