



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 41 din 30.09.2025

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.12 și art. 109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- b) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.12, art. 14, art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art.15, litera e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- f) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) art. 7 alin. (2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Anunțul public nr. 5333/19.09.2025 prin care se aduce la cunoștință publică intenția de elaborarea a prezentului proiect de act administrativ;
 - b) Proiectul prezentei Hotărâri nr.50/22.09.2025 privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;
 - c) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 5373 din 22.09.2025;
 - d) Raportul de specialitate nr. 5369/22.09.2025 al Compartimentul urbanism și amenajare teritorială;
 - e) Adresa nr. 5063 din 05.09.2025 înaintată de S.C. ELECTROCONSTRUCȚIA „ELCO”, S.A., în numele SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru 303 mp teren din domeniu public în vederea montării a 303 stâlpi noi, și 20 mp suprafață teren din domeniul privat pentru amplasament post de transformare la sol, suprafețe necesare în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 Kv - UAT Ștefan cel Mare „;
 - f) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 303 mp, aparținând domeniului public

al comunei Ștefan cel Mare, suprafață împărțită în 303 bucăți, câte 1 mp pentru fiecare stâlp. Suprafețe situate în satele Ștefan cel Mare, Cârliști, Soci, Dușești și Deleni din localitatea Ștefan cel Mare, județul Neamț, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 KV – UAT Ștefan cel Mare”, teren identificat în cadrul anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul străzilor adiacente, să nu fie schimbată ulterior destinația investiției/stâlpului proiectat ce afectează terenul de la alin. (1) și să fie respectate obligațiile legale incidente.

Art.2. (1) Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 20 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, suprafață situată în satul Cârliști din localitatea Ștefan cel Mare, județul Neamț, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 KV - UAT Ștefan cel Mare”, suprafață cu destinație de amplasament pentru post de transformare cu montaj la sol identificat sub denumirea PTAB2 Cârliști, teren identificat în cadrul anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul străzilor adiacente, să nu fie schimbată ulterior destinația investiției/terenului proiectat ce afectează terenul de la alin. (1) și să fie respectate obligațiile legale incidente.

Art.3. Compartimentul urbanism și amenajare teritorială din cadrul Primăriei comunei Ștefan cel Mare, va monitoriza și verifica respectarea obligațiilor legale ce cad în sarcina beneficiarului de uz și servitute pentru suprafața de teren menționată la art.1. și art.2.

Art.4. Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei juridice în cauză cât și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,
CRĂCIUN COSTICĂ**



Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretar general comună,
Petrehuși Valeriu**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința ordinară din data de 30.09.2025, cu respectarea art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 152, alin. (2) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi 10 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Coordonate puncte radiate

- pentru identificarea în planul schițelor din Memoriul tehnic (Proiect nr.21/2025, faza DTAC, SC ELCO SA – PIATRA NEAMȚ), a suprafețelor ce fac obiectul dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, suprafeță de teren de 303 mp, aparținând domeniului public al comunei Ștefan cel Mare, împărțită în 303 bucăți, câte 1 mp pentru fiecare stâlp. Suprafețe situate în satele Ștefan cel Mare, Cârliști, Soci, Dușești și Deleni din localitatea Ștefan cel Mare, județul Neamț, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 KV – UAT Ștefan cel Mare,,.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	610841.2209	615923.2700
11	610839.5298	615929.0227
12	610828.1615	615931.2829
13	610829.0865	615966.6877
14	610807.5068	615995.9345
15	610794.2596	616028.1045
16	610841.2206	615923.2832
17	610841.3360	615916.6015
18	610842.5866	615879.9321
19	610830.5533	615836.6748
20	610790.4702	615820.6351
21	610782.8009	615785.4074
22	610779.4997	615741.9102
23	610757.5721	615717.4281
24	610746.8149	615693.8454
25	610734.9961	615667.8764
26	610757.9752	615667.7036
27	610783.7426	615668.4849
28	610818.0950	615678.1599
29	610853.7611	615689.4749
30	610882.7494	615703.9103
31	610909.0074	615718.7431
32	610941.2882	615734.1476
33	610976.9374	615741.1500
34	611015.0624	615744.1636
35	611051.3142	615746.7481
36	611090.2379	615750.5208
37	611130.8257	615769.8673
38	611160.6927	615775.5200
39	611194.1573	615785.0382
40	611209.8350	615813.0382
41	611206.0385	615852.0064
42	611203.0473	615891.8093
43	611200.2825	615935.3164
44	610756.4338	615826.1863
45	610715.5417	615832.4738
46	610682.7314	615837.3021
47	610649.1058	615841.8933
48	610617.0797	615851.5290
49	610587.8298	615860.0935

Anexa 1 la HCL nr. 41/30.09.2025

50	610600.6780	615897.3725
51	610612.4576	615925.5906
52	610605.9771	615953.5045
53	610598.8299	615982.7675
54	610795.4845	615635.1054
55	610822.1908	615609.1847
56	610851.1104	615590.2792
57	610890.8096	615575.2600
58	610558.1356	615368.5187
59	610550.0844	615362.3022
60	610527.3107	615392.4334
61	610506.4349	615418.5143
62	610532.9771	615443.0522
63	610560.6241	615460.9493
64	610584.8636	615478.7968
65	610604.0787	615509.4922
66	610617.4637	615540.6376
67	610633.7421	615577.5387
68	610659.5657	615601.7663
69	610681.9076	615623.4751
70	610708.6811	615647.3359
71	610486.2834	615448.7795
72	610470.0432	615484.0585
73	610455.9230	615516.5628
74	610444.6710	615551.6964
75	610423.3593	615584.4676
76	610405.2689	615612.8945
77	610406.2208	615655.6466
78	610564.2802	615333.4500
79	610578.6147	615303.5587
80	610604.1817	615278.3942
81	610634.0637	615267.4602
82	610673.8535	615270.8108
83	610710.9914	615277.0488
84	610747.3286	615282.6345
85	610778.2008	615288.8347
86	610810.9932	615294.2050
87	610851.0793	615279.3469
88	610886.5488	615260.3241
89	610906.3669	615256.4322
90	610917.1963	615254.3295
91	610929.4316	615235.6353
92	610962.9330	615236.0049
93	611001.4592	615237.2532
94	611038.6316	615236.6001
95	611074.0621	615238.5401
96	611104.9125	615237.3514
97	611140.3001	615239.0278
98	611175.2547	615237.2789
99	611210.2837	615233.7461
100	611247.1703	615229.2825
101	611282.7467	615225.4897
102	611318.8789	615220.7475
103	611356.0174	615217.1444
104	611394.6538	615212.1287
105	611432.9169	615208.3610
106	611469.9256	615204.2479
107	611506.6911	615199.4715

Anexa 1 la HCL nr. 41/30.09.2025

108	611543.3356	615195.7502
109	611052.5395	615257.2263
110	611079.6579	615286.7314
111	611099.8695	615317.1995
112	611116.6908	615342.9475
113	611143.8154	615362.3120
114	611167.5160	615377.5379
115	610897.7017	615228.9518
116	610866.7359	615221.6798
117	610836.2456	615201.7103
118	610808.2143	615182.7709
119	610778.4872	615161.5873
120	610750.3027	615145.0023
121	610718.8494	615123.7029
122	610687.8391	615102.5041
123	610658.9026	615083.8626
124	610627.5820	615062.4150
125	610953.0299	615216.8105
126	610978.4359	615196.5404
127	610994.0455	615178.0366
128	611009.3390	615155.8418
129	611045.9390	615143.7873
130	611082.3149	615131.1722
131	611120.9719	615114.3309
132	611144.1363	615085.5909
133	611167.3007	615056.8509
134	611191.5375	615031.4255
135	611225.8719	615010.9036
136	611259.7542	614997.6966
137	611287.6477	614967.7182
138	611314.5328	614954.1185
139	611346.9305	614940.3264
140	611376.8365	614913.7217
141	611417.2439	614901.3669
142	611455.9932	614896.7811
143	611487.1623	614884.1396
144	611520.1172	614871.5020
145	610507.4253	615218.2042
146	610518.9655	615237.2473
147	610529.2992	615268.6338
148	610531.8489	615298.0142
149	610522.1691	615332.1142
150	610512.0911	615361.6177
151	610449.3520	615252.7148
152	610422.1263	615233.8472
153	610389.9863	615230.2362
154	610355.9991	615225.8175
155	610318.1158	615222.1874
156	610277.1281	615216.5713
157	610237.7804	615211.8631
158	610197.9890	615206.4079
159	610274.9053	615357.5379
160	610241.1226	615377.3246
161	610211.5254	615394.9840
162	610179.9686	615414.5532
163	610148.0231	615433.5437
164	610116.2502	615453.1723
165	610089.8622	615469.2633

Anexa 1 la HCL nr. 41/30.09.2025

166	610050.0767	615492.7432
167	610020.6378	615510.8189
168	609986.5301	615531.0616
169	609955.8203	615551.7835
170	609925.0154	615573.7173
171	609898.3957	615593.8532
172	609866.0933	615618.2921
173	609837.0406	615639.5389
174	609805.2740	615662.7988
175	610055.3192	615531.3501
176	610062.7749	615599.9958
177	610067.8548	615636.9141
178	610071.7451	615671.4023
179	610079.1525	615704.1029
180	610091.2112	615741.8400
181	610103.2103	615781.7855
182	610113.9048	615813.2972
183	610132.4606	615825.3746
184	610140.3457	615864.5110
185	610149.2206	615906.6631
186	610157.6985	615949.6705
187	610164.5634	615987.3042
188	610164.6613	616026.6870
189	610164.4639	616071.3686
190	610165.0684	616112.2822
191	610246.4321	615970.8559
192	610285.4975	615972.6214
193	610324.5532	615974.8937
194	610371.6121	615977.2364
195	610396.2810	615985.5521
196	610168.2092	615820.0938
197	610211.4742	615821.5366
198	610483.8822	615017.3814
199	610467.5376	615019.5303
200	610433.5705	615021.2224
201	610399.9625	615022.9984
202	610367.3178	615025.1151
203	610331.2107	615026.8012
204	610290.2113	615028.8882
205	610252.0251	615031.8293
206	610211.9200	615034.5701
207	610171.0185	615037.1121
208	610130.9618	615039.3295
209	610092.8568	615041.9293
210	610051.6882	615044.1086
211	610012.3470	615046.5245
212	609972.8812	615048.9483
213	609939.5162	615050.3345
214	609861.5582	615055.2787
215	610497.6314	615018.6362
216	610536.4403	615019.4721
217	610566.2590	615029.1292
218	610600.0216	615044.3705
219	610614.6563	615053.4889
220	610627.8154	615024.5317
221	610614.7280	614986.0024
222	610611.5292	614942.1233
223	610629.1212	615024.4492

Anexa 1 la HCL nr. 41/30.09.2025

224	610669.9350	615021.8719
225	610709.2775	615028.7454
226	610744.6350	615019.3380
227	610780.8399	615010.8389
228	610813.4732	614997.8325
229	610838.3350	614981.5068
230	610872.7062	614966.3680
231	610905.5090	614956.9732
232	610934.7913	614957.8991
233	610962.5170	614959.9383
234	610643.8386	614922.1040
235	610683.6043	614904.1333
236	610722.9357	614892.9359
237	610757.4640	614881.8326
238	610790.9311	614861.4556
239	610828.3005	614838.0672
240	610863.2392	614817.2735
241	610893.9891	614802.9163
242	610575.5067	614931.9440
243	610537.4158	614921.9433
244	610502.0546	614912.2250
245	610462.2503	614901.2528
246	610428.1516	614892.9097
247	610383.5506	614886.9329
248	610350.9387	614888.2099
249	610313.9748	614906.1442
250	611542.1771	615212.5372
251	611551.9690	615221.3272
252	611534.7544	615222.8211
253	611458.6234	615220.1829
254	611479.8055	615227.8930
255	611460.9725	615229.6637
256	611446.1810	615231.7663
257	610298.9095	615343.0725
258	610320.4855	615329.8993
259	610351.6156	615311.8458
260	610385.6606	615290.3669
261	610420.0026	615270.5141
262	610968.0626	615867.4501
263	611023.7872	615881.5564
264	610427.0438	615673.5511
265	610449.2299	615687.9688
266	611109.2727	615362.0644
267	611075.8813	615374.4450
268	611043.3411	615385.2893
269	611321.3600	615236.7550
270	611327.1651	615256.2074
271	611350.4273	615233.3864
272	611348.5352	615254.0191
273	611366.3825	615245.0838
274	611403.5020	615226.8595
275	611406.8270	615244.3764
276	611422.6351	615239.1796
277	611385.0686	615235.9728
278	611501.3562	615215.9950
279	611497.9474	615227.8930
280	610996.6454	614946.1070
281	611029.2610	614927.3623

Anexa 1 la HCL nr. 41/30.09.2025

282	611059.8102	614914.2924
283	610992.9953	614981.4902
284	611026.6575	614993.8546
285	611061.8256	614996.3003
286	611094.9430	615012.7364
287	611126.4869	615009.9863
288	611161.1831	614992.3287
289	611195.5753	614982.0843
290	611230.8543	614968.8328
291	610739.1933	615055.2980
292	610773.5247	615075.8249
293	610807.8561	615096.3518
294	610845.0439	615111.0852
295	610883.9260	615120.4757
296	610603.6218	615065.3108
297	610591.2696	615085.5615
298	610587.5917	615100.1406
299	610567.3421	615130.1879
300	610241.0074	615822.6204
301	610278.6575	615836.0206
302	610315.3919	615844.6890
303	610350.9616	615849.8339
304	610201.3695	615284.4108
305	610242.5601	615290.2550
306	610278.8615	615294.0843
307	610317.9557	615297.7518
308	610448.7764	615252.0027
309	610475.3986	615234.2751
310	610174.4704	615122.2094
311	610211.0830	615126.4725
312	610241.4706	615130.9613
313	610280.7058	615136.3947

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

**Președinte de Ședință
Crăciun Costică**

