



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 55 din 31.10.2025

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, a trei suprafețe de teren situate în extravilanul satului Ghigoiești

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 10 alin. 6, art. 22 și art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 298, alin. (3) din cadrul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139, art. 140, 141, art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de :

- a) Anunțul public nr. 5987 din 17.10.2025 privind intenția de elaborare a prezentului proiect de act administrativ;
- b) Raportul întocmit de către compania județeană APA SERV S.A privind starea tehnică și funcțională la preluarea bunurilor de retur ce alcătuiesc investiția „**ALIMENTARE CU APA SAT GHIGOIESTI, COM. ȘTEFAN CEL MARE, JUD. NEAMȚ**”, prin care se solicită, trecerea acestor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al UAT, respectiv CF 50079; CF 50080, CF.Nr. 50078;
- c) Referatul de aprobare nr. 6139/22.10.2025, a primarului comunei Ștefan cel Mare;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 47 din 14.12.2009 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al comunei;
- e) Raportul de specialitate întocmit de Compartiment urbanism și amenajare teritorială, nr. 6134 din 22.10.2025;
- f) Proiectul nr. 61 din 22.10.2025, al prezentei hotărâri;
- g) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, a terenurilor de 760 mp, 479 mp, 400 mp, conform CF 50078, CF 50079, CF.Nr. 50080 din extravilanul satului Ghigoiești conform anexelor 1, 2 și 3 care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija primarului comunei se va proceda la actualizarea cărților funciare CF 50079; CF 50080, CF.Nr. 50078 a Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț și a inventarului domeniului public.

Art.3. Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,
CRĂCIUN COSTICĂ**



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general comună,

PETREHUȘI VALERIU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, în ședința ordinară din data de 31.10.2025, cu respectarea art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA 1. H.C.L. Nr. 55 / 31.10.2025 (REZERVOR)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50078 Stefan Cel Mare

Nr. cerere	59835
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196080005

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Stefan Cel Mare, Extravilan Com. Stefan cel Mre, puncr tarla " Prisaca Ghigoiesti"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	760	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27197 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 14/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN CEL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STEFAN CEL MARE, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

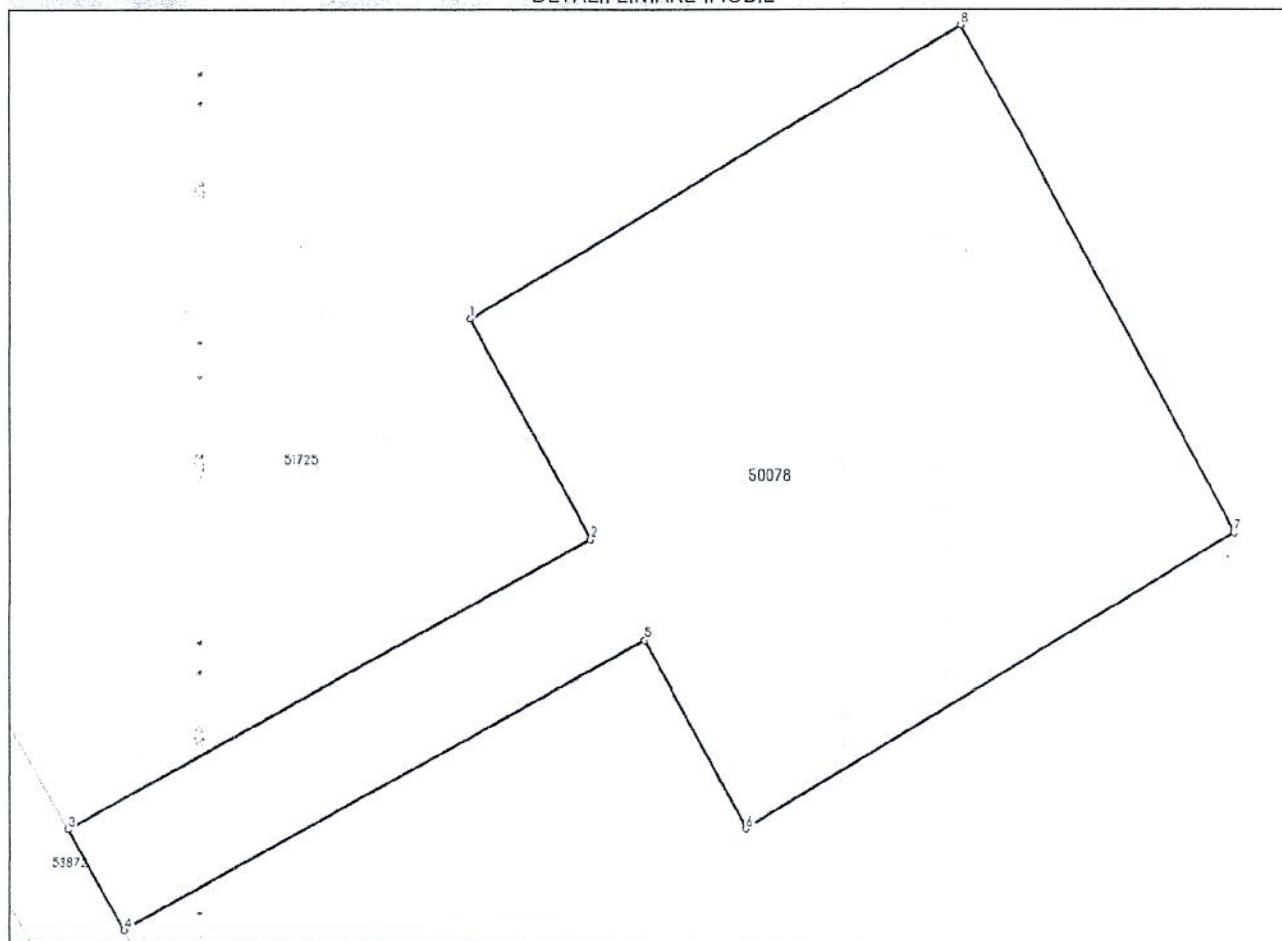
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	130	-	-	-	
2	faneata	NU	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.936
2	3	26.083
3	4	4.997
4	5	26.01
5	6	9.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	25.058
7	8	25.093
8	1	25.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 11:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA 2 H.C.L. Nr. 55 / 31.10.2025 (P4T2)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50079 Stefan Cel Mare

Nr. cerere	59839
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196080128



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Stefan Cel Mare, Extravilan Com. Stefan cel Mare, punct tarla " Prisaca Ghigoiesti"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50079	479	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27199 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. H.CL. 47, din 14/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN CEL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STEFAN CEL MARE - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

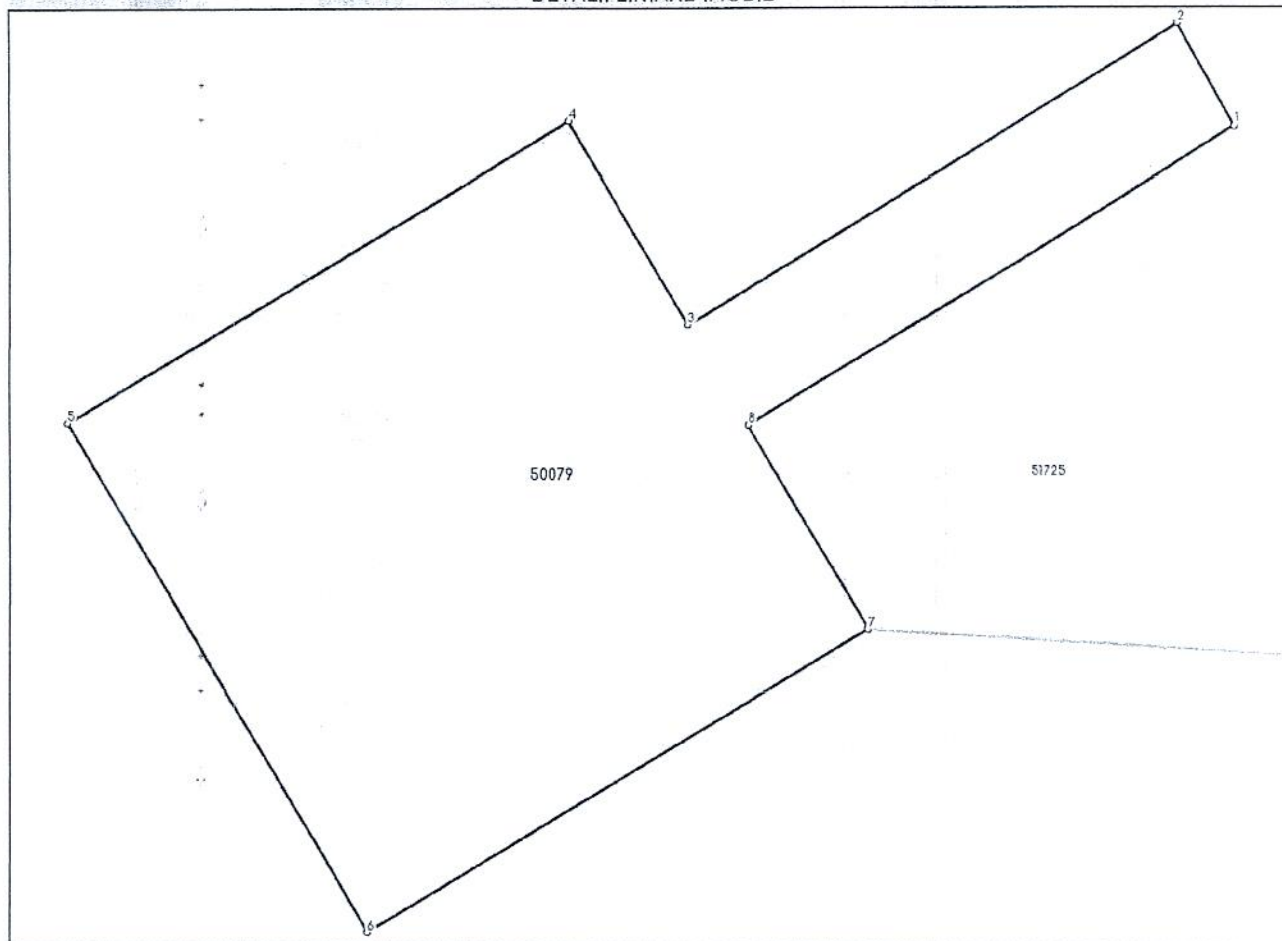
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	79	-	-	-	
2	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.0
2	3	19.689
3	4	8.0
4	5	20.0
5	6	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	20.017
7	8	7.996
8	1	19.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 11:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA 3. HCL. 55/31.10.2025 (PUT 1)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50080 Stefan Cel Mare

Nr. cerere	59840
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196080138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Stefan Cel Mare, Extravilan Com. Stefan cel Mare, punct tarla " Prisaca Ghigoiesti"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50080	400	*

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
27204 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. HCL. NR. 47, din 14/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN CEL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STEFAN CEL MARE - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

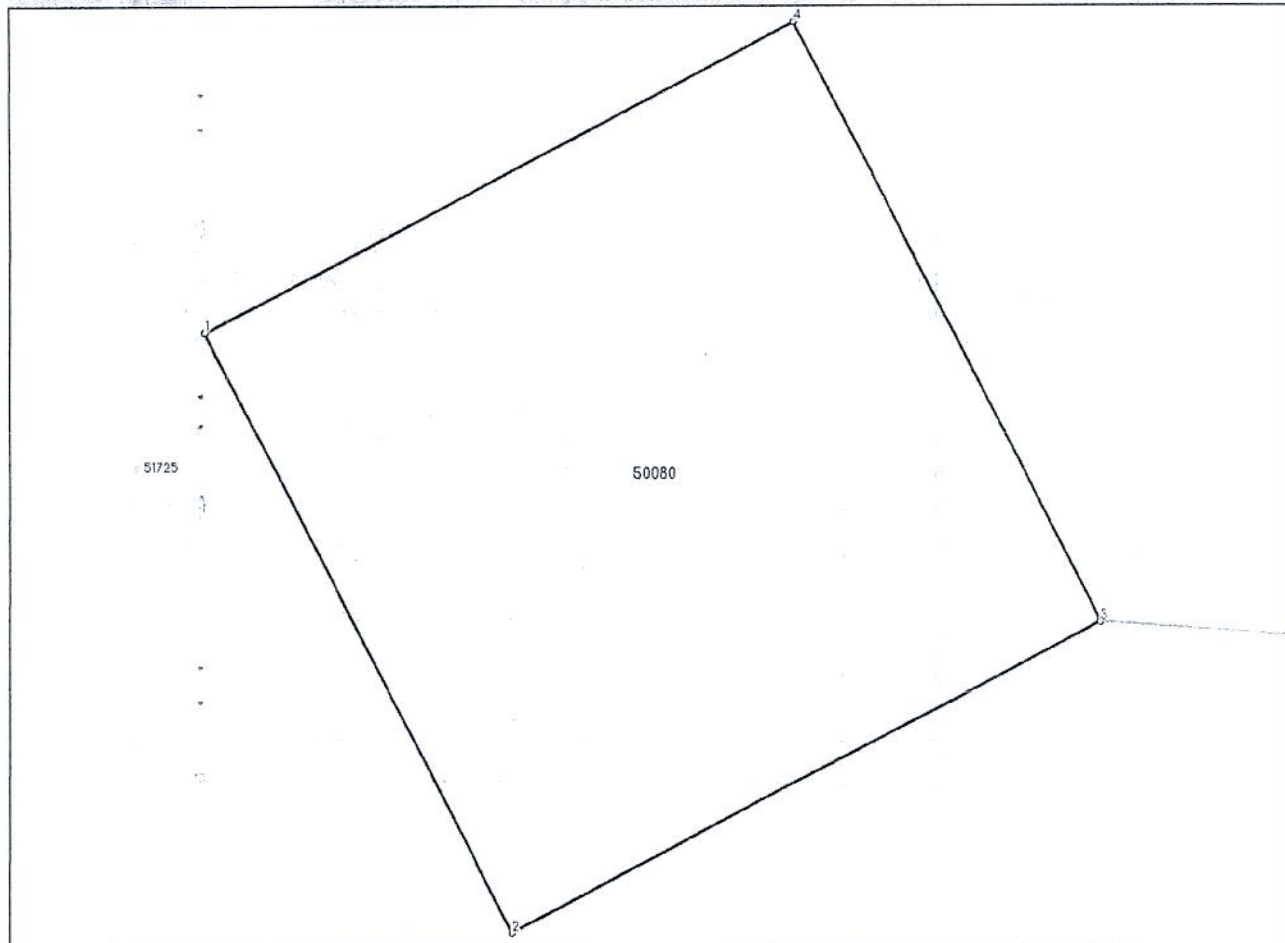
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.001
2	3	20.0
3	4	20.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 11:29

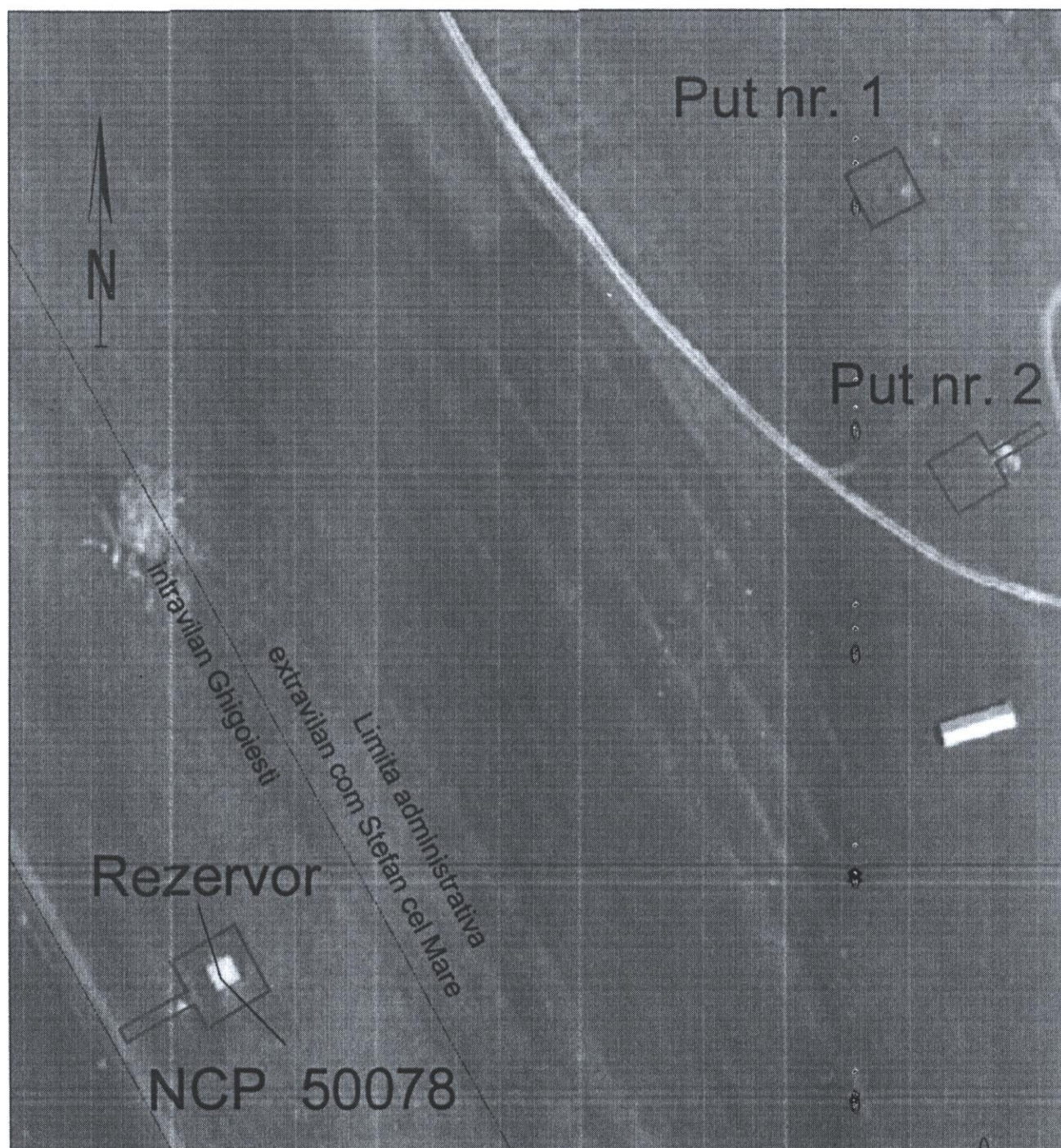
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE ORTOFOTOPLAN

Intravilan Ghigoiesti si extravilan comuna Stefan cel Mare
pentru aplicare proiect - STATIE DE CLORINARE ALIMENTARE CU APA SAT
rezervor - NC 50078 si PUT nr 1 si PUT nr. 2 amplasate pe NC 51725

Scara 1: 2000

NC 50079 și NC 50080



Primar
Sorin OUATU

Intocmit
Serban Bogdan

09.04.2024