



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 26 din 09.04.2026**

**privind încetarea unui contract de închiriere pășune comună**

**Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Întrunit în ședința extraordinară din data de 09.04.2026, prin Dispoziția primarului nr. 67/2026, conform prevederilor art. 133, alin. (2), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere prevederile:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4, și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- f) Art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 1, art. 5, alin (1), Art.9, alin. (2) și (6), art. 17, alin. (2), art. 20 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- i) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- j) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- k) H.C.L. nr. 51 din 30.05.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul comunal.

**Ținând seama de:**

- a) Cererea nr. 2037/31.03.2026 înaintată de cetățeanul Veleșcu Mihai, cu domiciliul în comuna Ștefan cel Mare, sat Ghigoiești, strada Begonei, nr. 26, prin care solicită încetarea contractului de închiriere pășune nr. 3384 din 08.06.2023 prin care s-a închiriat o suprafață de 1 ha din islazul comunal, tarlaua Prisacă Ghigoiești;
- b) Anunțul public nr. 2167/03.04.2026 prin care se aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de act administrativ al prezentei hotărâri;

- c) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2166 din 03.04.2026, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre;
- d) Raportul de specialitate nr. 2199 din 06.04.2026 întocmit de compartimentul Registru Agricol și Registratură;
- e) Proiectul nr. 37 din 03.04.2026 al prezentei Hotărâri.
- f) Avizul de legalitate, întocmit de secretarul general al UAT înregistrat sub număr 2200 din 06.04.2026;
- g) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

**Luând act de:**

- Contractul de închiriere nr. 3384 din 08.06.2023 aprobat prin HCL nr. 51 din 30.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 3384 din 08.06.2023, pentru suprafața de 1 ha teren - pășune, identificată prin număr cadastral 54742 , în baza cererii de renunțare nr. 2037 din 31.03.2026, conform Actului Adițional prevăzut în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Viceprimarul comunei împreună cu compartimentele: Contabilitate și patrimoniu, compartimentul Registru agricol si compartiment Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STOIAN VASILE**

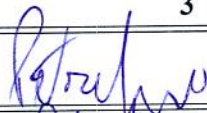
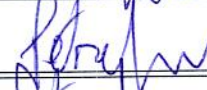
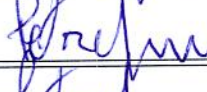
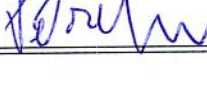
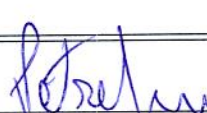


**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

**PETREHUȘI Valeriu**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 09.04.2026, cu respectarea art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, la din numărul total de 11 consilieri în funcție și 08 consilieri prezenți la ședință.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 26 din 09.04.2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate simplă absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	.. 09 / 04 .. ... 2026 ...	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	14 / 04 .. ... 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	14 / 04 .. ... 2026 ..	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	14 / 04 .. ... 2026 ..	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	..... / ..... .....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	14 / 04 .. ... 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



COMUNA ȘTEFAN CEL MARE  
JUDEȚUL NEAMȚ  
Str. Trandafirului, nr.58, loc. Ștefan cel Mare  
Tel/fax: 0233/292001

Nr. \_\_\_\_\_ din 09.04.2026

**ACT ADIȚIONAL**  
**la contract de închiriere pășune nr. 3384 din 08.06.2026**

**Art. I. Părțile contractante**

**1. Comuna Ștefan cel Mare**, județul Neamț, cu sediul în Sat. Ștefan cel Mare, str. Trandafirului, nr. 58, telefon/fax: 0233/292001, cod fiscal: 2612979, cont Trezorerie RO58TREZ 49121A300530XXXX, reprezentată legal prin primar, d-nul Sorin Ouatu, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**2. Veleşcu Mihai**, cu exploatația/domiciliul, în Sat. Ghigoiești, strada Begoniei, nr.26, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, având cnp: 1680106270681, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) CU/ROI244750232, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea locatarului cu nr. **2037/31.03.2026**, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. **3384 din 08.06.2023**, ca urmare a înstrăinării animalelor, precum și prevederile punctului IX, lit. a) din contract;

Luând act de **H.C.L nr. 26 din 09.04.2026** privind aprobarea încetării contractului de închiriere pășune nr. **3384 din 08.06.2023**, părțile convin modificarea clauzelor contractuale, după cum urmează:

**Art. unic. Începând cu data de 09.04.2026, durata prezentului contract încetează.**

Contractul produce efecte până la data achitării de către locatar a datoriilor deja scadente la data încetării.

Prezentul act adițional, a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

**LOCATOR**  
**Comuna Ștefan cel Mare**  
**Primar,**  
**Ouatu Sorin**

**LOCATAR**  
**Veleşcu Mihai**

