



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 28 din 30.04.2026**

**privind aprobarea unui contract de închiriere pășune comunală**

**Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Întrunit în ședința extraordinară din data de 30.04.2026, ora 18:30 prin Documentul de Convocare nr. 2 din 24.04.2026, conform prevederilor art. 133 alin. (2), lit. b), art. 134 alin. (1), lit. b), art. 135, art. 129, alin. (1), și ale art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere prevederile:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4, și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- f) Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2026 privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2026;
- g) Art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 1, art. 5, alin (1), Art.9, alin. (2) și (6), art. 17, alin(2), art. 20 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- j) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- k) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- l) H.C.L. nr. 26 din 09.04.2026 privind încetarea unui contract de închiriere pășune comunală din tarlăua Prisacă, sat Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț.

**Ținând seama de:**

- a) Cererea nr. 2276/14.04.2026 înaintată de cetățeană Teodorescu Elena Luminița, cu domiciliul în sat Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, prin care solicită închirierea suprafeței de pășune eliberată prin încetarea contractului de închiriere nr. 3384 din 08.06.2023 potrivit H.C.L. nr. 26 din 09.04.2026, din islazul comunal, tarlăua Prisacă Ghigoiești;

- b) Anunțul public nr. 2284/14.04.2026 privind elaborarea proiectului de act administrativ al prezentei hotărâri.
- c) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2283 din 14.04.2026, întocmit de un grup de consilieri locali prin care se propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre;
- d) Proiectul de act administrativ nr. 39 din 14.04.2026 al prezentei Hotărâri.
- e) Raportul de specialitate nr. 2427 din 21.04.2026 întocmit de compartimentul Registru agricol și Registratură;
- f) Avizul de legalitate, întocmit de secretarul general al UAT înregistrat sub număr 2428 din 21.04.2026;
- g) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă închirierea prin atribuire directă către doamna Teodorescu Elena Luminița, cu domiciliul în sat Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 1 ha teren pășune din islazul comunal, punct Prisacă, identificată prin număr cadastral 54742, conform lotului S 17 a schiței de amplasament din anexă la prezenta hotărâre, care este parte integrantă.

**Art.2.** - Perioada de închiriere a suprafeței de pășune menționate la art. 1 este de 7 ani.

**Art.3.** - Prețului chiriei va fi stabilit de compartimentul financiar contabil și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 12/2026 privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2026.

**Art.4.** - Se desemnează primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze contractul de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

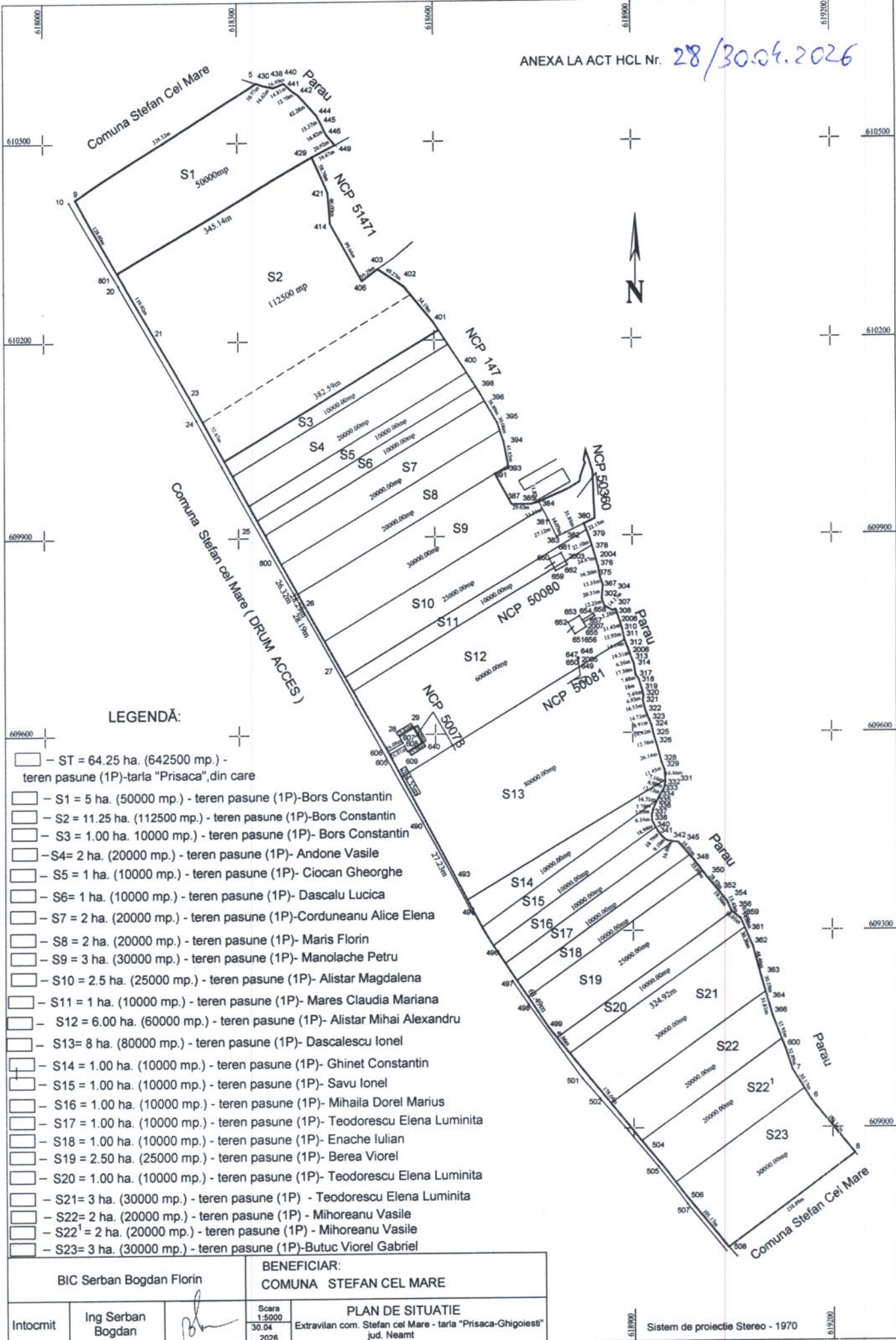
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STACHIE SILVIU - CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

**PETREHUȘI VALERIU**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI din numărul total de 11 consilieri în funcție și 08 consilieri prezenți la ședință.



**LEGENDĂ:**

- ST = 64.25 ha. (642500 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca",din care
- S1 = 5 ha. (50000 mp.) - teren pasune (1P)-Bors Constantin
- S2 = 11.25 ha. (112500 mp.) - teren pasune (1P)-Bors Constantin
- S3 = 1.00 ha. 10000 mp.) - teren pasune (1P)- Bors Constantin
- S4= 2 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P)- Andone Vasile
- S5 = 1 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Ciocan Gheorghe
- S6= 1 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Dascalu Lucica
- S7 = 2 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P)-Corduneanu Alice Elena
- S8 = 2 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P)- Maris Florin
- S9 = 3 ha. (30000 mp.) - teren pasune (1P)- Manolache Petru
- S10 = 2.5 ha. (25000 mp.) - teren pasune (1P)- Alistar Magdalena
- S11 = 1 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Mares Claudia Mariana
- S12 = 6.00 ha. (60000 mp.) - teren pasune (1P)- Alistar Mihai Alexandru
- S13= 8 ha. (80000 mp.) - teren pasune (1P)- Dascalescu Ionel
- S14 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Ghinet Constantin
- S15 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Savu Ionel
- S16 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Mihaila Dorel Marius
- S17 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Teodorescu Elena Luminita
- S18 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Enache Iulian
- S19 = 2.50 ha. (25000 mp.) - teren pasune (1P)- Berea Viorel
- S20 = 1.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)- Teodorescu Elena Luminita
- S21= 3 ha. (30000 mp.) - teren pasune (1P) - Teodorescu Elena Luminita
- S22= 2 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P) - Mihoreanu Vasile
- S22<sup>1</sup> = 2 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P) - Mihoreanu Vasile
- S23= 3 ha. (30000 mp.) - teren pasune (1P)-Butuc Viorel Gabriel

BIC Serban Bogdan Florin		BENEFICIAR: COMUNA STEFAN CEL MARE	
Intocmit	Ing Serban Bogdan	Scara 1:5000 30.04 2026	PLAN DE SITUATIE Extravilan com. Stefan cel Mare - tarla "Prisaca-Ghigoiesti" jud. Neamt