



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 36 din 15.05.2026**

**privind încetarea contractului de închiriere nr. 2776 din data de 10.05.2023,  
având ca obiect pășune comunală în suprafață de 3 ha teren, în tarlaua  
Prisacă Ghigoiești**

**Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Întrunit în ședință extraordinară din data de 15.05.2026, ora 09:00, prin Dispoziția Primarului nr. 100 din 11.05.2026, conform prevederilor art. 133 alin. (2), lit. a), art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere prevederile:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- f) Art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 1, art. 5, alin (1), Art.9, alin. (2) și (6), art. 17, alin(2), art. 20 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- i) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- j) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- k) H.C.L. nr. 34 din 13.04.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul communal;
- l) H.C.L. nr. 19 din 28.02.2023 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul communal.

**Ținând seama de:**

- Cererea nr. 2815/07.05.2026 înaintată de cetățeanul MANOLACHE PETRU, cu domiciliul în comuna Ștefan cel Mare, sat Ghigoiești, prin care solicită încetarea contractului de închiriere pășune nr. 2776 din 10.05.2023 prin care s-a închiriat o suprafață de 3 ha din islazul comunal, tarlaua Prisacă Ghigoiești;

- Anunțul public nr. 2855/08.05.2026 privind elaborarea proiectului de act administrativ al prezentei hotărâri.
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2854 din 08.05.2026, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 2894 din 11.05.2026 întocmit de compartimentul Registru agricol și Registratură;
- Proiectul de act administrativ nr. 45 din 08.05.2026, al prezentei hotărâri;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.
- Contractul de închiriere nr. 2776 din 10.05.2023 aprobat prin HCL nr. 19 din 28.02.2023, pentru care se cere încetarea;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 - (1)** Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 2776 din 10.05.2023, având ca obiect pășune în suprafața de 3 ha teren, identificată prin număr cadastral 54742 , în baza cererii de renunțare nr. 2815 din 07.05.2026, privind imposibilitatea obiectivă a locatarului de a o mai exploata fără plata vreunei despăgubiri.

**(2)** Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Se împuternicește Primarul comunei Ștefan cel Mare pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2776 din 10.05.2023.

**Art. 3 -** Primarul comunei Ștefan cel Mare prin compartimentele Contabilitate și patrimoniu, Registru agricol și Administrativ din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4 -** Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,  
**PETRARU Mihai**



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comună,  
**PETREHUȘI Valeriu**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 15.05.2026, cu respectarea art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi: 10 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36 din 15.05.2026 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate_simplă_absolută <del>calificată</del> <sup>2</sup>	15.05.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	18.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	20.05.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	18.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	18.05.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	18.05.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

**ANEXĂ LA HCL 36 din 15.05.2026**

**COMUNA ȘTEFAN CEL MARE**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Str. Trandafirului, nr.58, loc. Ștefan cel Mare**  
**Tel/fax: 0233/292001**

---

**Nr. \_\_\_ din 15.05.2026**

**ACT ADIȚIONAL**  
**la contract de închiriere pășune nr. 2776 din 10.05.2023**

**Art. I. Părțile contractante**

**1. Comuna Ștefan cel Mare**, județul Neamț, cu sediul în Sat. Ștefan cel Mare, str. Trandafirului, nr. 58, telefon/fax: 0233/292001, cod fiscal: 2612979, cont Trezorerie RO58TREZ749121A300530XXXX, reprezentată legal prin primar, d-nul Sorin Ouatu, în calitate de **locator**, pe de o parte,

**și**

**2. MANOLACHE PETRU**, cu exploatarea/domiciliul, în Sat. Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, având cnp: 1570118270651, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) CU/ROI244750069, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea locatarului cu nr. **2815/07.05.2026**, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. **2776 din 10.05.2023**, ca urmare a imposibilității obiective de a mai exploata suprafața de teren și/sau înstrăinării animalelor, precum și prevederile punctului IX, lit. a) din contract;

Luând act de **H.C.L nr. 36 din 15.05.2026** privind aprobarea încetării contractului de închiriere pășune nr. **2776 din 10.05.2023**, părțile convin modificarea clauzelor contractuale, după cum urmează:

**Art. unic. Începând cu data de 15.05.2026, durata prezentului contract încetează.**

Contractul produce efecte până la data achitării de către locatar a datoriilor deja scadente la data încetării.

Prezentul act adițional, a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

**LOCATOR**  
**Comuna Ștefan cel Mare**  
**Primar,**  
**Ouatu Sorin**

**LOCATAR**  
**Manolache Petru**