



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Ă R E

Nr. 37 din 29.05.2026

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil,
identificat prin Carte Funciară nr. 54742, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel
Mare, județul Neamț.**

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Întrunit în ședință ordinară din data de 29.05.2026, ora 10:00, prin Dispoziția Primarului nr. 106 din 21.05.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea nr. 54 din 20.06.2023 a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare;
- f) Extras de Carte Funciară nr. 54742 pentru imobilul Tarla Prisacă din satul Ghigoiești și extravilan com. Ștefan cel Mare, în suprafață de 602.575 mp.
- g) Act autentic de alipire, nr. 132 din 26.03.2026 pentru imobil cu număr cadastral 54742, tarla Prisacă, situat în intravilanul și extravilanul satului Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț.
- h) Prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 7, alin. (2), art. 80 și art. 86, art. 127 - 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Anunțul nr. 2320 din 15.04.2026 privind aducerea la cunoștința publicului elaborarea proiectului de act administrativ la prezenta hotărâre;
- b) Referatul de aprobare nr. 2319/15.04.2026, întocmit de grupul de consilieri inițiatori ai prezentului proiect;
- c) Proiectul de act administrativ nr. 40 din 15.04.2026, al prezentei hotărâri;
- d) Raportul de specialitate nr. 3014/14.05.2026 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- e) Certificatul de urbanism nr. 11 din 14.04.2026, în scopul "dezmembrare imobil – teren", din extravilan sat Ghigoiești, tarla Prisacă, Comuna Ștefan cel Mare identificat prin extras de carte funciară nr. 54742;
- f) Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 54742, tarla Prisacă, situat în extravilan sat Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, realizată de către Birou Individual

Cadastru - ing. Bogdan Florin Șerban;
g) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire", executată de Birou Individual Cadastru - ing. Bogdan Florin Șerban, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren - tarla Prisacă - având numărul cadastral **54742** cu suprafața totală de **602575 mp**, situat în extravilanul satului Ghigoiești din comuna Ștefan cel Mare, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în **6** imobile/loturi, după cum urmează:

1) **54816** situat în Jud. Neamț, extravilan Com. Ștefan cel Mare, intravilan Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **600368 mp**;

2) **54817** situat în Jud. Neamț, extravilan Com. Ștefan cel Mare, Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **667 mp**;

3) **54818** situat în Jud. Neamț, extravilan Com. Ștefan cel Mare, Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **669 mp**;

4) **54819** situat în Jud. Neamț, Com. Ștefan cel Mare, intravilan Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **803 mp**;

5) **54820** situat în Jud. Neamț, extravilan Com. Ștefan cel Mare, Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **35 mp**;

6) **54821** situat în Jud. Neamț, extravilan Com. Ștefan cel Mare, Sat Ghigoiești, tarla Prisacă, având suprafața măsurată **33 mp**;

Art.3 - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

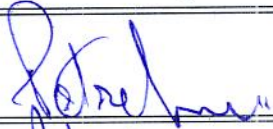
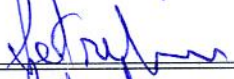
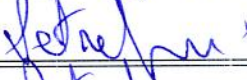
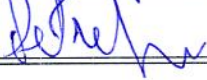
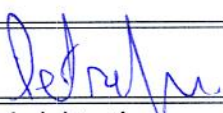
Art.4 - Secretarul general al comunei va lua măsuri în vederea comunicării prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate precum și publicarea în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
PETRARU Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
PETREHUȘI Valeriu

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința ordinară din data de 29.05.2026, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 37 din 29.05.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²	..29.05.. 2026.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾	..29.05.. 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	..07.06.. 2026..	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	..29.05.. 2026.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	..29.05.. 2026..	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt
Adresa: Municipiul Piatra Neamt, Str. Burebista, nr. 3B, bl. L13, județul Neamt

Nr.cerere	29778
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

Domiciliul Jud. Neamt, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Stefan Cel Mare, Str Trandafirului, Nr. 58

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29778** din data **11-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ghigoiesti, Jud. Neamt, si extravilan com Stefan cel Mare, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand numarul cadastral 54742 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54816** situat in Loc. Ghigoiesti, Jud. Neamt, si extravilan com Stefan cel Mare, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 600368 mp;
- 2) **54817** situat in Jud. Neamt, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 667 mp;
- 3) **54818** situat in Jud. Neamt, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 669 mp;
- 4) **54819** situat in Loc. Ghigoiesti, Jud. Neamt, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 803 mp;
- 5) **54820** situat in Jud. Neamt, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 35 mp;
- 6) **54821** situat in Jud. Neamt, Tarla Prisacă, UAT Stefan Cel Mare avand suprafata măsurată 33 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 12-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

Municipiul Piatra Neamț, Str. Burebista, nr. 3B, bl. L13, județul Neamț

Nr. cerere	29778
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54742 / UAT Stefan Cel Mare

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

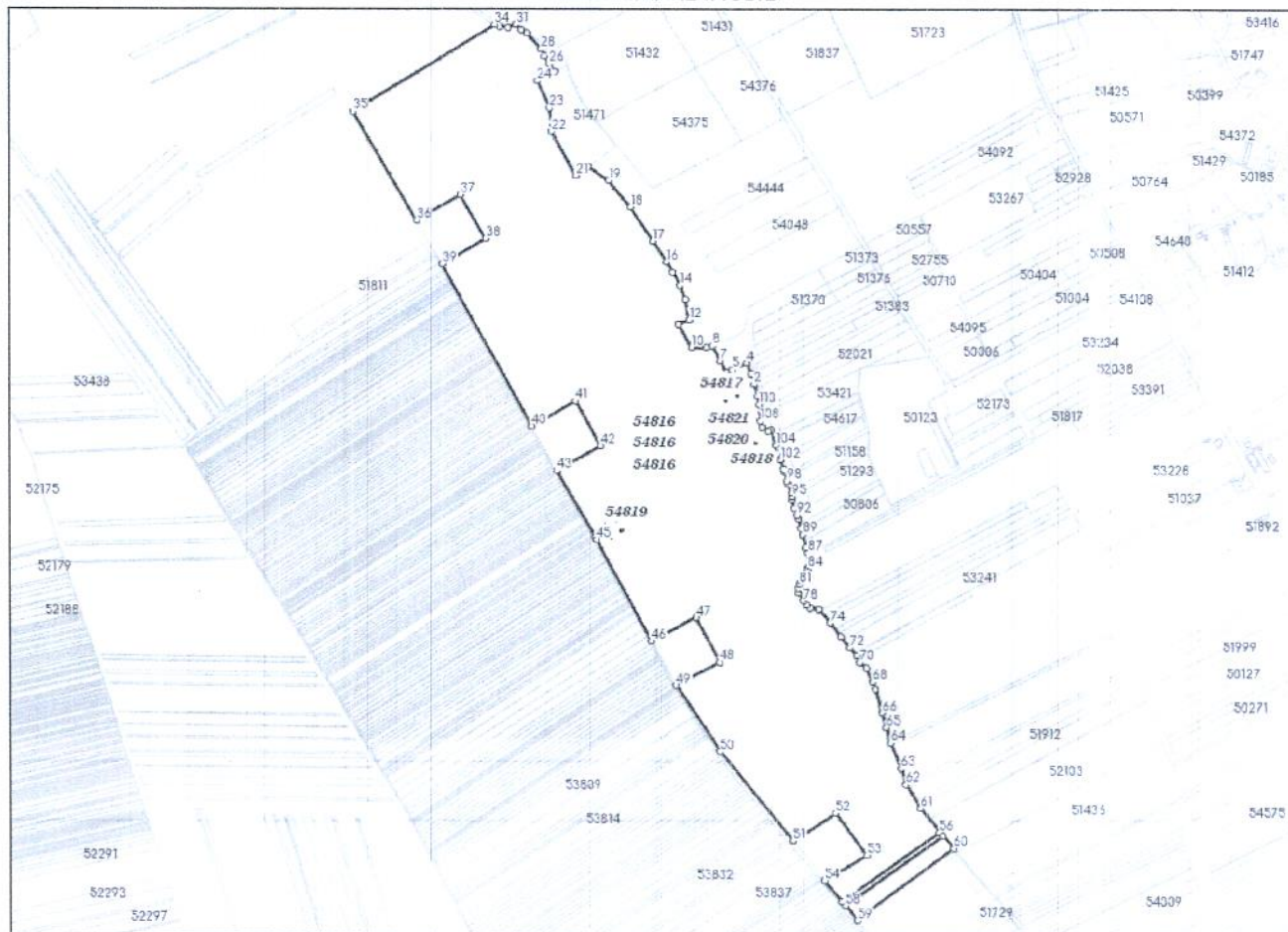
Adresa: Jud. Neamț, UAT Stefan Cel Mare, Loc. Ghigoiesti, si
 extravilan com Stefan cel Mare, Tarla Prisacă

Comuna/Oraș/Municipiu: Stefan Cel Mare

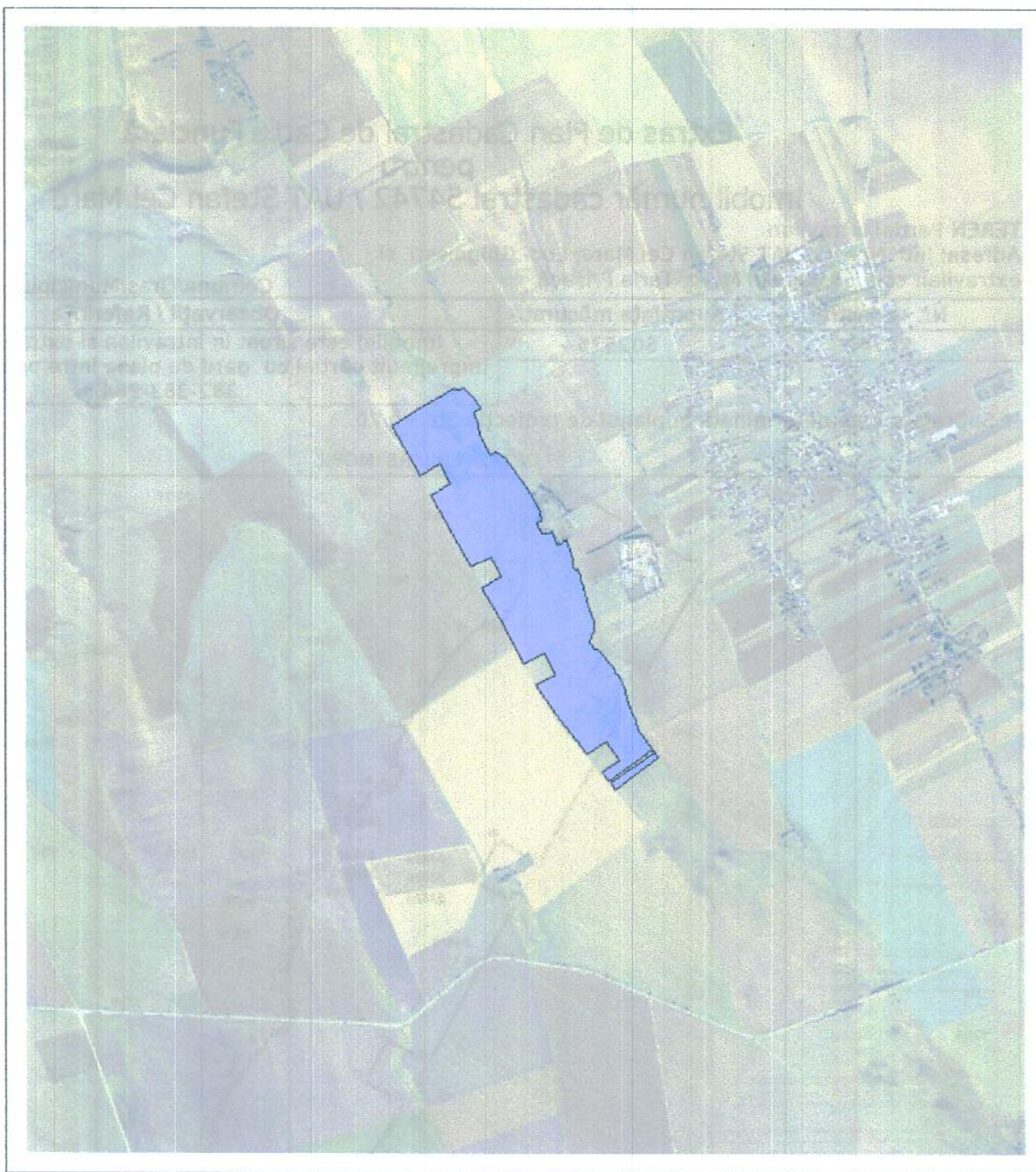
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54742	602575	Imobilul este situat in intravilan si extravilan si este imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 380-381- 382-383-384.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	130			
2	faneata	DA	630			
3	drum	NU	79			
4	faneata	NU	400			
5	faneata	NU	400			
6	faneata	NU	3			
7	pasune	DA	36.769			
8	pasune	DA	37.191			
9	pasune	DA	38.996			
10	pasune	NU	487.977			
	TOTAL:		602.575			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	24.866	2	3	22.096	3	4	22.146
4	5	31.806	5	6	14.07	6	7	27.124
7	8	33.309	8	9	11.875	9	10	29.627
10	11	53.1	11	12	22.685	12	13	41.848
13	14	30.06	14	15	30.493	15	16	23.662
16	17	47.987	17	18	80.396	18	19	68.51
19	20	49.268	20	21	30.286	21	22	99.657
22	23	45.996	23	24	58.759	24	25	39.666
25	26	20.02	26	27	16.821	27	28	15.373
28	29	42.284	29	30	12.7	30	31	14.809
31	32	16.886	32	33	16.62	33	34	10.772
34	35	328.316	35	36	248.522	36	37	99.999
37	38	100.0	38	39	100.0	39	40	367.086
40	41	100.0	41	42	100.0	42	43	100.0
43	44	152.116	44	45	4.997	45	46	227.094
46	47	100.0	47	48	100.001	48	49	98.174
49	50	155.956	50	51	227.904	51	52	100.602
52	53	104.351	53	54	97.566	54	55	54.31
55	56	236.706	56	57	10.27	57	58	236.803
58	59	36.747	59	60	238.873	60	61	103.067
61	62	55.174	62	63	32.889	63	64	53.925
64	65	31.81	65	66	30.192	66	67	48.463
67	68	15.389	68	69	29.754	69	70	18.012
70	71	15.431	71	72	19.556	72	73	28.52
73	74	33.99	74	75	35.013	75	76	16.981
76	77	9.098	77	78	10.795	78	79	18.938
79	80	8.155	80	81	7.886	81	82	7.783
82	83	14.708	83	84	12.721	84	85	6.979
85	86	7.162	86	87	16.862	87	88	11.452
88	89	26.145	89	90	12.76	90	91	18.924
91	92	8.908	92	93	14.732	93	94	16.533
94	95	6.927	95	96	7.493	96	97	17.999

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
97	98	7.68	98	99	17.5	99	100	6.557
100	101	19.306	101	102	0.03	102	103	14.163
103	104	15.937	104	105	31.434	105	106	5.275
106	107	14.17	107	108	12.23	108	109	20.309
109	110	13.347	110	1	16.203			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrie în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29778	11.05.2026	14.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29778 înregistrată la data de 11.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54816	600368	Loc. Ghigoiesti, Jud. Neamt, si extravilan com Stefan cel Mare, Tarla Prisacă
2	54817	667	Jud. Neamt, Tarla Prisacă
3	54818	669	Jud. Neamt, Tarla Prisacă
4	54819	803	Loc. Ghigoiesti, Jud. Neamt, Tarla Prisacă
5	54820	35	Jud. Neamt, Tarla Prisacă
6	54821	33	Jud. Neamt, Tarla Prisacă

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 12-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54816	600 368 mp	Intravilan Ghigoiești si extravilan com. Ștefan cel Mare, tarla Prisacă, Jud. Neamț

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	ȘTEFAN CEL MARE

A. Date referitoare la teren

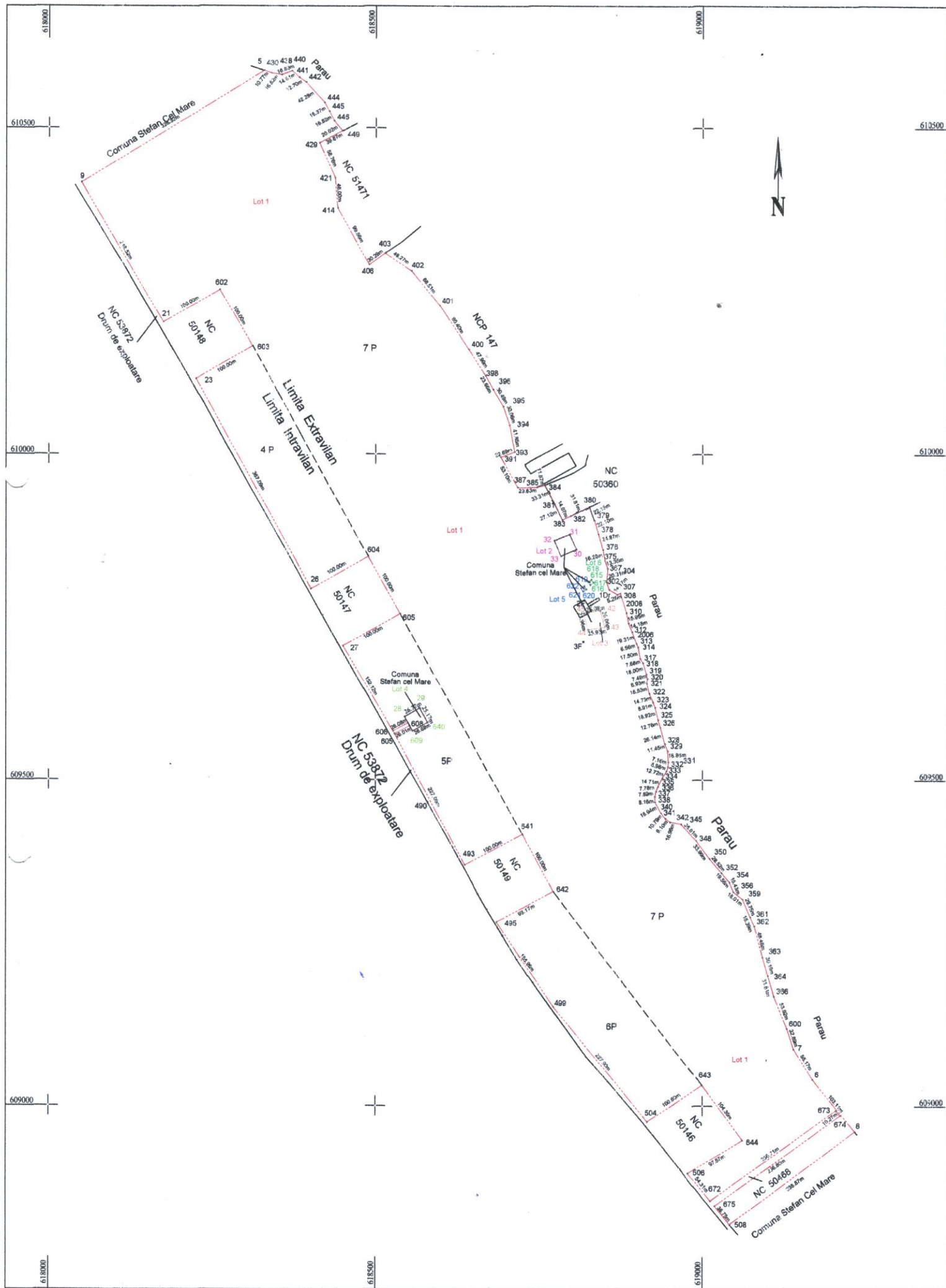
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	79	Lot 1 - Imobilul este situat in extravilan si nu este imprejmuit. Lotul 1 - Asigura accesul la celelalte loturi ale prezentei dezlipiri.
2	F	387	
3	F	3	
4	P	36 769	Imobilul este situat in intravilan si nu este imprejmuit.
5	P	37 148	
6	P	38 996	
7	P	486 986	Imobilul este situat in extravilan si este imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 380-381-382-383-384
Total		600 368	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 368 mp**Suprafata din act = 600 368 mp**

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-NT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Bogdan-Florin Serban Semnat digital de Bogdan-Florin Serban Data - 15.04.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026  Semnat digital de Mihut Mirela-Maria Data: 12.05.2026
---	--



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire		
Scara 1: 2 000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54742	602 575 mp	Intravilan Ghigoiești și extravilan com. Ștefan cel Mare, tarla Prisacă, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	54742	STEFAN CEL MARE

TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatie actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
54742	130	1Dr	Imobilul este situat in intravilan si este partial imprejmuit	54816	79	1Dr	Lot 1* Imobilul se afla in extravilan si nu este imprejmuit
	630	2F			387	2F	
					3	3F	
	79	3Dr	Imobilul este situat in extravilan si nu este imprejmuit.		36 769	4P	Imobilul se afla in intravilan si nu este imprejmuit
	400	4F			37 148	5P	
	400	5F			38 996	6P	
	3	6F			486 986	7P	Imobilul se afla in extravilan si este imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 380-381-382-383-384.
					Total	600 368	
	36 769	7P	Imobilul este situat in intravilan si nu este imprejmuit.		400	1F	Lot 2 Imobil situat in extravilan si este imprejmuit cu gard de plasa
					267	2P	
	37 191	8P			Total	667	
	38 996	9P			13	1F	Lot 3 Imobil situat in extravilan si este imprejmuit cu gard de plasa
					656	2P	
			Total		669		
			Imobilul este situat in extravilan si este imprejmuit partial cu gard de plasa intre punctele 380-381-382-383-384		130	1Dr	Lot 4 Imobil situat in intravilan si este imprejmuit partial cu gard de plasa
		630		2F			
		43		3P			
		Total		803			
487 977	10P	54820		35	1P	Lot 5 Imobil situat in extravilan si nu este imprejmuit	
		Total	35				
Total	602 575			54821	33	1P	Lot 6 Imobil situat in extravilan si nu este imprejmuit
				Total	33		
TOTAL	602 575			TOTAL	602 575		

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin
 Certificat de autorizare Seria RO-NT-F, nr. 0030/03.11.2010
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Bogdan-
Florin Serban**

**Semnăt digital
de Bogdan-
Florin Serban**

Data : 08.04.2026

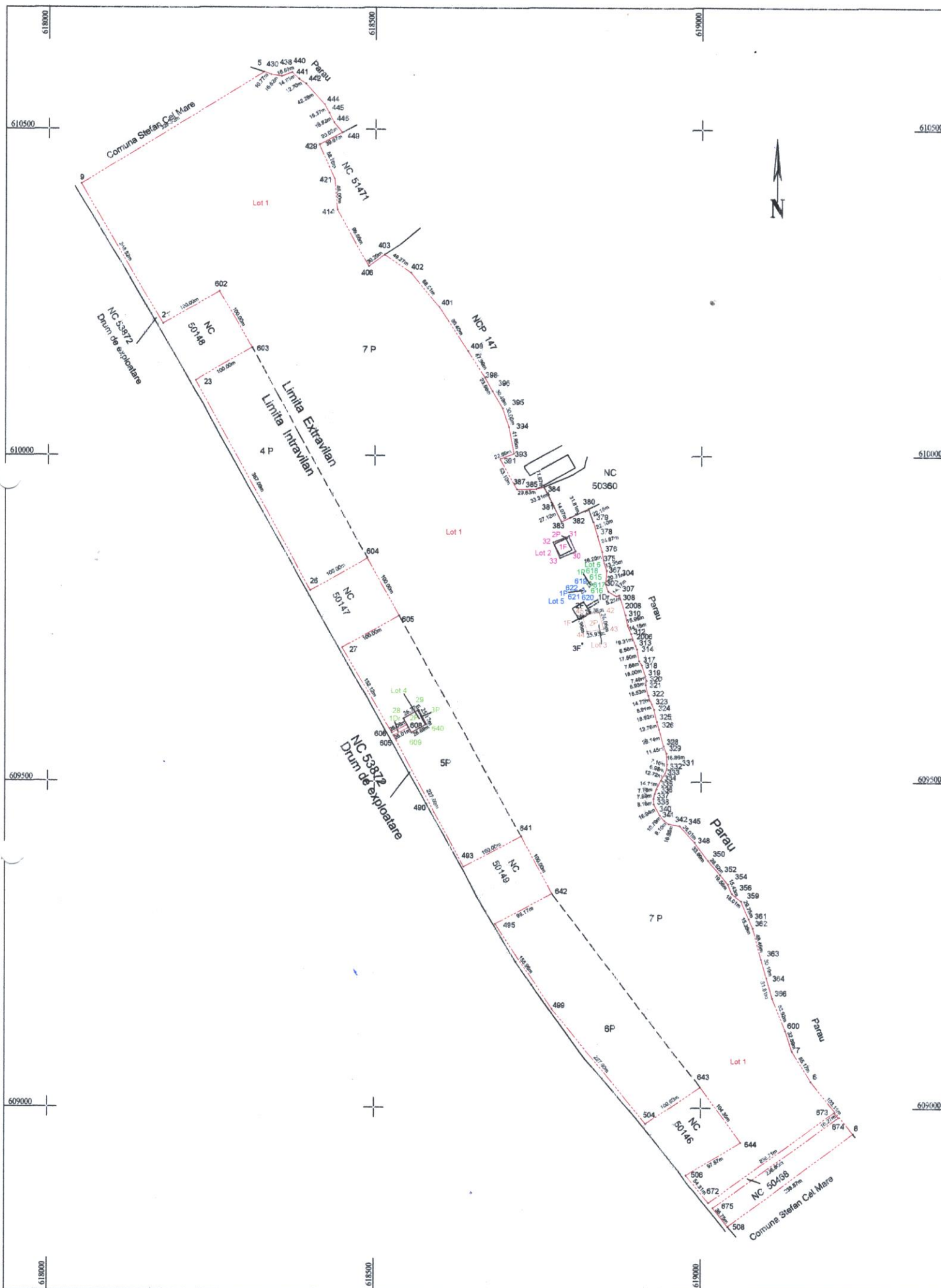
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
cererea nr. 29778 / 11.05.2026

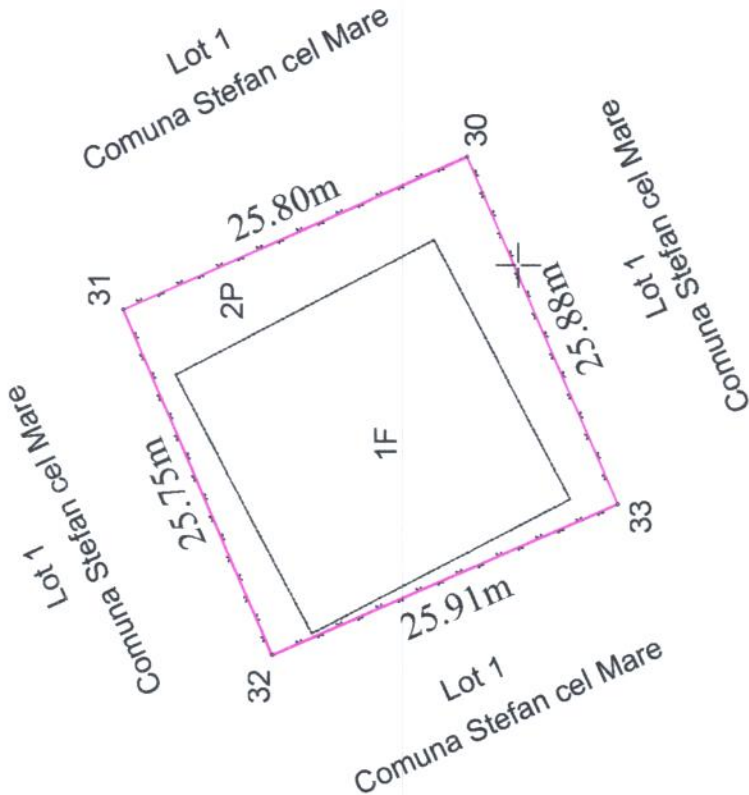


**Semnăt digital
de Mihut
Mirela-Maria**

Data : 12.05.2026

*Lot 1 - Asigura accesul la celelalte loturi ale prezentei dezlipiri.





609850

609850

ANEXA 16
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54817	667 mp	Extravilan com. Ștefan cel Mare, tarla Prisacă, Com Stefan cel Mare, jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFAN CEL MARE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	400	Lot 2 - Imobilul se afla in extravilan si este imprejmuit prin gard de plasa prin punctele 30-31-32-33.
2	P	267	Accesul la lot se face pe terenul Lotului 1 al actualei dezlipiri.
Total		667	

B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 667 mp
Suprafata din act = 667 mp

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-HT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026 Semnat digital de Mihut Mirela-Maria
Bogdan-Florin Serban Semnat digital de Bogdan-Florin Serban	Semnatura si stampila Data : 15.04.2026 Semnatura si stampila Data : 12.05.2026

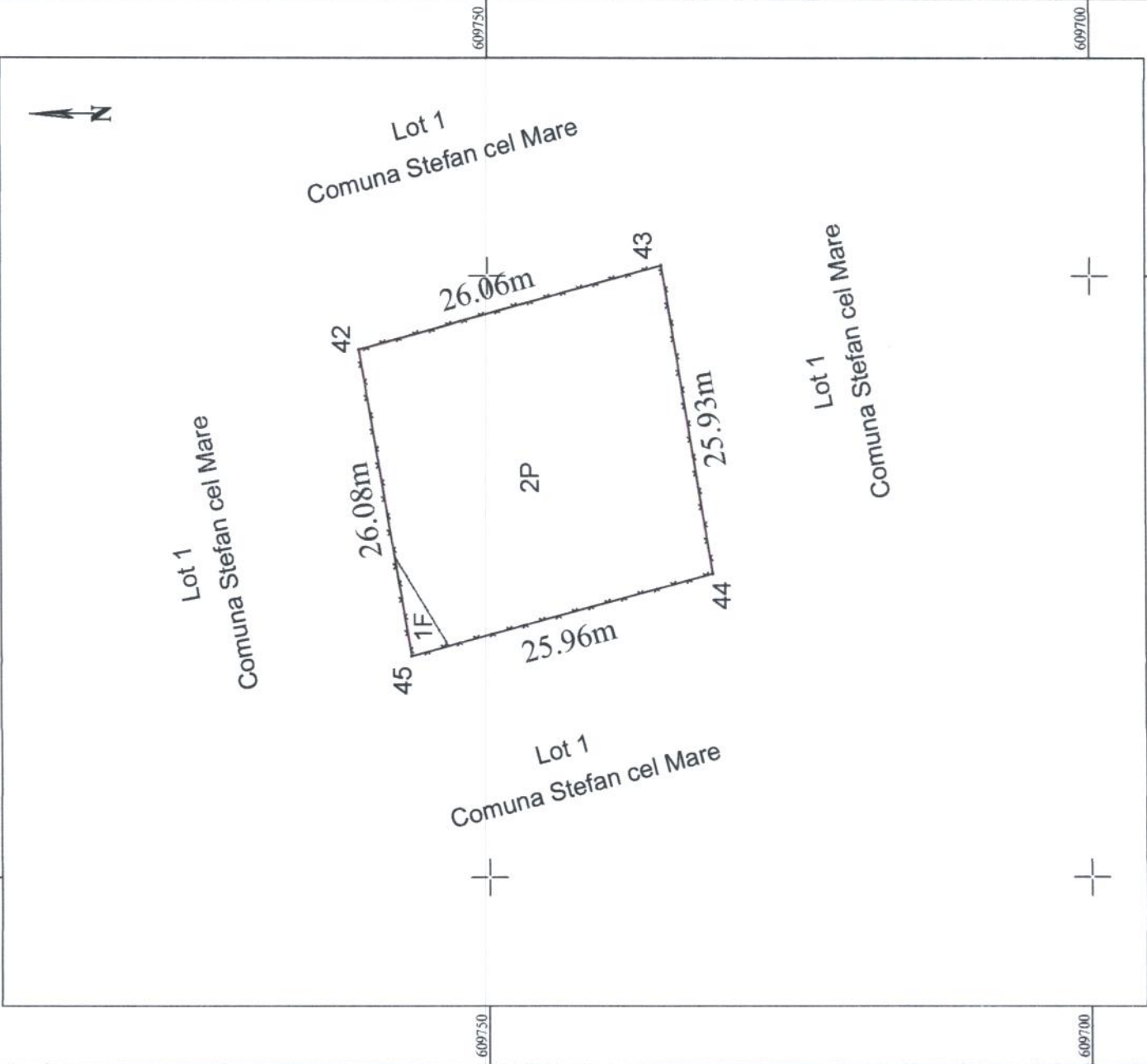
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54818	669 mp	Extravilan com. Ștefan cel Mare, țaria Prisacă, Com Ștefan cel Mare, jud. Neamt
Cartea Funciara nr. Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)		
STEFAN CEL MARE		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	13	Lot 3 - Imobilul se afla in extravilan si este imprejmuit prin gard de plasă prin punctele 42-43-44-45. Accesul la lot se face pe terenul Lotului 1 al actualei dezlipiri.
2	P	656	
Total		669	

B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 669 mp
Suprafata din act = 669 mp

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-HT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026 Semnat digital de Mihut Mirela-Maria
Bogdan-Florin Serban Semnat digital de Bogdan-Florin Serban	Semnatura si data Data: 12.05.2026



ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54819	803 mp	Intravilan Ghigoiesti , tarla Prisacã, Com Stefan cel Mare, jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFAN CEL MARE

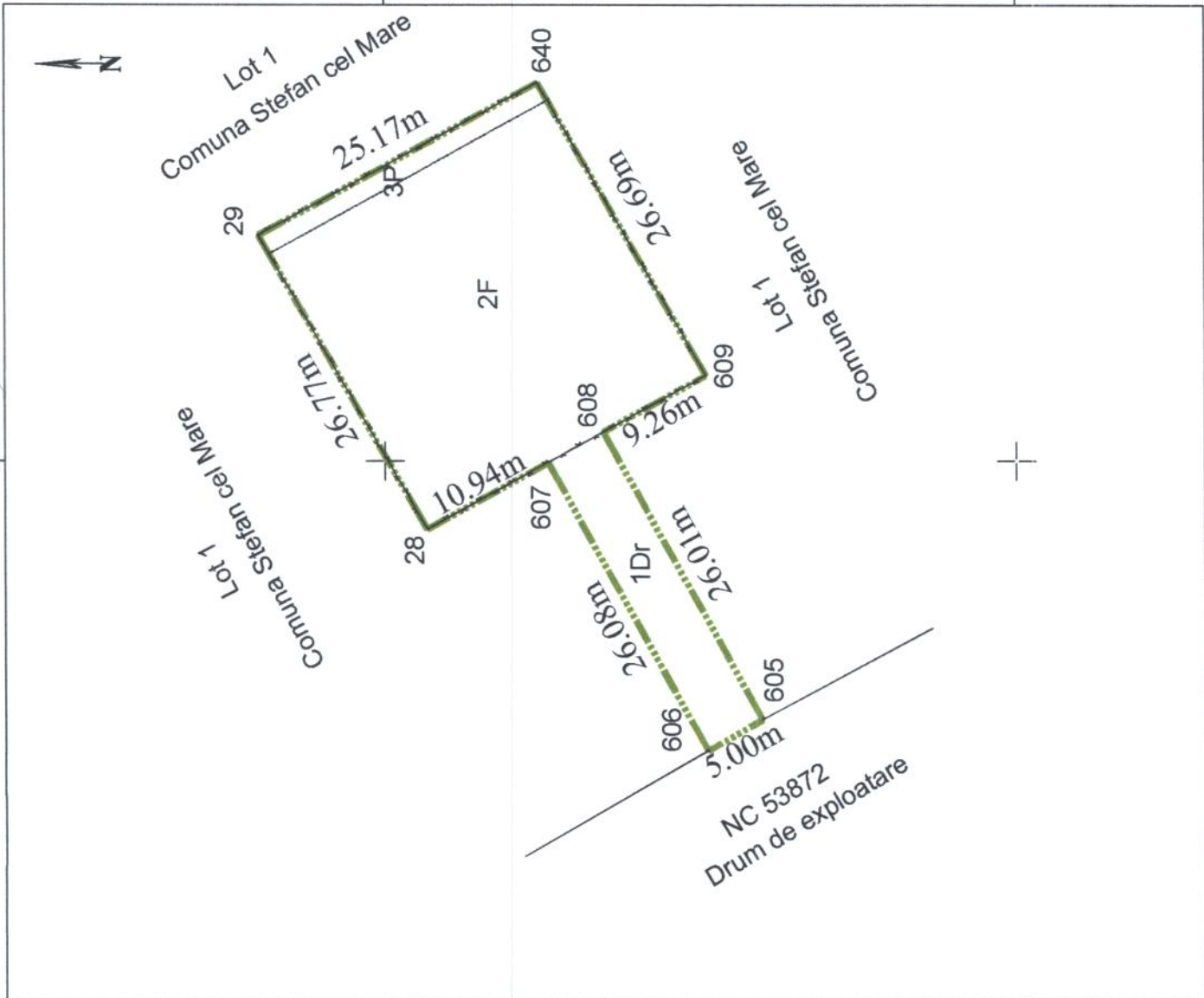
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	130	Lot 4 - Imobilul se afla in intravilan si este imprejmuit partial prin gard de plasã prin punctele 607 -28-29-640-609-608.
2	F	630	
3	P	43	
Total		803	

B. Date referitoare la constructie		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 803 mp

Suprafata din act = 803 mp

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-HT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestela cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026
Bogdan -Florin Serban Semnat digital de Bogdan-Florin Serban	Semnat digital de Mihut Mirela-Maria Data: 12.05.2026



ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54820	35 mp	Extravilan com. Ștefan cel Mare, țaria Prisacă, Com Ștefan cel Mare, jud. Neamt
Cartea Funciara nr. Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)		
STEFAN CEL MARE		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	35	Lot 5 - Imobilul se afla in extravilan si nu este imprejmuit
Accesul la lot se face pe terenul Lotului 1 al actualei dezlipiri.			
Total		35	

B. Date referitoare la constructie		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp

Suprafata din act = 35 mp

Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-NT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026
Semnatura si stampila Data : 15.04.2026	Semnatura si parafa Data: 12.05.2026
Semnatura si stampila Data : 15.04.2026	Semnatura si parafa Data: 12.05.2026

Semnatura si stampila
Data : 15.04.2026

Semnatura si parafa
Data: 12.05.2026

Semnatura si stampila
Data : 15.04.2026

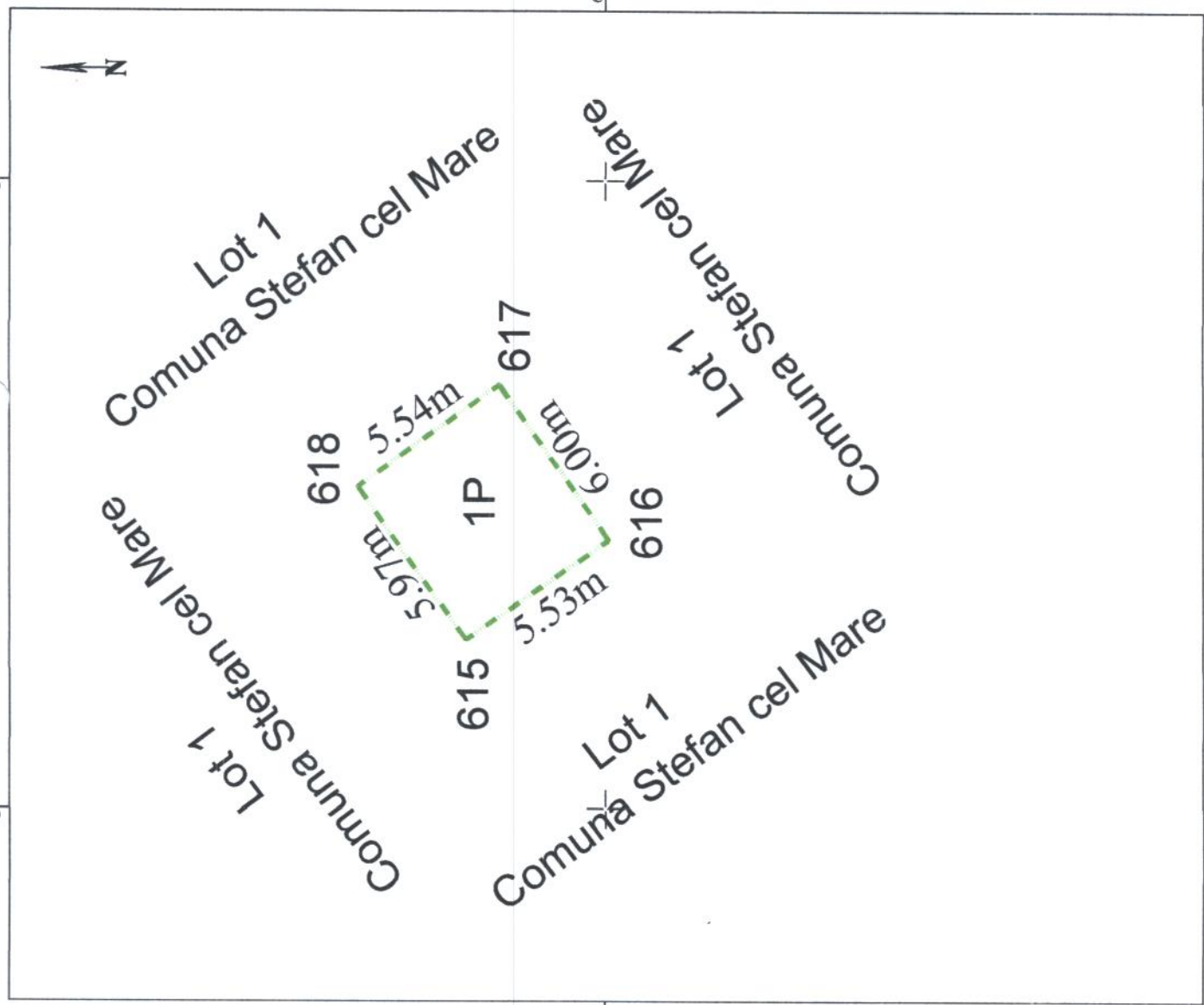
Semnatura si parafa
Data: 12.05.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54821	33 mp	Extravilan com. Ștefan cel Mare, țaria Prisacă Com Ștefan cel Mare, jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		STEFAN CEL MARE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	33	Lot 6 - Imobilul se afla in extravilan si nu este imprejmuit Accesul la lot se face pe terenul Lotului 1 al actualei dezlipiri.
Total		33	

B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = 33 mp



Executant : Ing. SERBAN Bogdan Florin Certificat de autorizare Seria RO-NT-F, nr. 0030/03.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 29778 / 11.05.2026
Bogdan- Semnat digital de Florin Bogdan-Serban Florin Serban	Semnata digital de Mihut Mirela-Maria
Semnatura si stampila Data : 15.04.2026	Semnatura si nara Data: 12.05.2026