



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 41 din 29.05.2026

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 30 din 08.05.2026 privind aprobarea
documentației și organizarea procedurii de atribuire directă a unor suprafețe de pășune
rămase disponibile din islazul comunei Ștefan cel Mare**

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Întrunit în ședință ordinară din data de 29.05.2026, ora 10:00, prin Dispoziția Primarului nr. 106 din 21.05.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile art. 59, 61 și 62 Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Art. 332 – 348 a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Anunțul nr. 3333 din 27.05.2026 privind aducerea la cunoștința publicului elaborarea proiectului de act administrativ la prezenta hotărâre;
- b) Referatul de aprobare nr. 3332/27.05.2026, întocmit de grupul de consilieri inițiatori ai prezentului proiect;
- c) Proiectul de act administrativ nr. 52 din 27.05.2026, al prezentei hotărâri;
- d) Raportul de specialitate nr. 3334/27.05.2026 al secretarului general al comunei;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini - la H.C.L. nr. 30/08.05.2026 se modifică și se completează după cum urmează:

(1). Capitolul „NIVELUL CHIRIEI” se completează cu următoarele alineate:

„În situația în care pentru aceeași suprafață de pășune există doi sau mai mulți solicitanți eligibili, iar atribuirea directă nu poate fi realizată potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, suprafața respectivă se califică pentru licitație publică cu strigare.

Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul de pornire al licitației publice cu strigare, este de 240 lei/ha/an, stabilit prin H.C.L. nr. 12/27.02.2026.

În cazul organizării licitației publice cu strigare, chiria aferentă primului an contractual va fi reprezentată de valoarea ofertei celei mai mari adjudecate în cadrul procedurii. Începând cu anul al doilea de contract și pentru restul perioadei de valabilitate a acestuia, chiria se va achita la nivelul stabilit potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013 și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Ștefan cel Mare aflate în vigoare la data exigibilității obligației de plată pentru tarla respectivă.

(2). Capitolul „MODUL DE DESFĂȘURARE A ȘEDINȚEI PUBLICE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ” se completează cu următorul paragraf:

„În situația în care pentru aceeași suprafață există cel puțin doi solicitanți eligibili și atribuirea directă nu poate fi realizată, comisia consemnează situația în procesul-verbal și declară suprafața calificată pentru licitație publică cu strigare. Licităția se desfășoară având ca preț de pornire chiria minimă de 240 lei/ha/an, iar câștigător este declarat participantul care oferă cel mai mare preț/nivel al chiriei.

Art. 2. Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 30/08.05.2026 – ”Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiște aflate în proprietatea privată a Comunei Ștefan cel Mare” – se modifică și se completează cu două noi articole, după Art. 11, cu următorul cuprins:

(1) ”Art. 11¹ (1) În situația prevăzută la art. 6 alin. (3), licitația publică cu strigare se organizează având ca preț de pornire chiria minimă stabilită prin hotărârea consiliului local nr. 12/27.02.2026.

(2) Câștigător este declarat participantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei.

(3) Chiria adjudecată în cadrul licitației publice cu strigare se aplică exclusiv pentru primul an contractual și se înscrie în contractul de închiriere.

(4) Începând cu anul al doilea de contract, chiria datorată va fi cea stabilită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013 și cu hotărârile Consiliului Local al Comunei Ștefan cel Mare privind stabilirea prețului de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei.”

(2) ”Art. 11² (1) În cazul în care, ulterior desfășurării licitației publice cu strigare și anterior încheierii contractului de închiriere, se constată existența unor erori, omisiuni, necorelări între documentația de atribuire și situația reală din teren ori alte împrejurări care pot afecta legalitatea, transparența, concurența sau tratamentul egal al participanților, autoritatea contractantă poate dispune modificarea documentației de atribuire, anularea procedurii, după caz, precum și reluarea procedurii după remedierea aspectelor constatate.

(2) Anularea procedurii se realizează în condițiile art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.”

Art. 3. Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 30/08.05.2026 - ”Regulamentul al procedurii de licitație publică cu strigare privind închirierea suprafeței de pajiște aflate în proprietatea privată a Comunei Ștefan cel Mare”, se modifică și se completează după cum urmează:

(1) Art. 11 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Chiria adjudecată în cadrul licitației publice cu strigare se aplică exclusiv pentru primul an contractual și se înscrie în contractul de închiriere.”

(2). După alin. (3) al art. 11 se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5) după cum urmează:

„(4) Începând cu anul al doilea de contract, chiria datorată va fi cea stabilită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 și ale hotărârilor Consiliului Local al Comunei Ștefan cel Mare privind stabilirea prețului de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei.

(5) Chiria minimă stabilită prin hotărâre a consiliului local reprezintă prețul de referință pentru anii contractuali ulteriori primului an și se aplică în cuantumul aflat în vigoare la data scadenței obligației de plată.”

(3). După art. 18 se introduce un nou articol, după cum urmează :

Art. 18¹ (a) În cazul în care, ulterior desfășurării licitației publice cu strigare și anterior încheierii contractului de închiriere, se constată existența unor erori, omisiuni, necorelări între documentația de atribuire și situația reală din teren ori alte împrejurări care pot afecta legalitatea, transparența, concurența sau tratamentul egal al participanților, autoritatea contractantă poate dispune modificarea documentației de atribuire, anularea procedurii, după caz, precum și reluarea procedurii după remedierea aspectelor constatate.

(b) Anularea procedurii se realizează în condițiile art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(c) În situația anulării procedurii, organizatorul va informa participanții și va dispune reluarea procedurii în condițiile stabilite prin documentația revizuită.

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 30/08.05.2026 rămân nemodificate.

Art. 5. Secretarul general al comunei va lua măsuri în vederea comunicării prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate precum și publicarea în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
PETRARU Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
PETREHUȘI Valeriu

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința ordinară din data de 29.05.2026, art. 129, alin (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41 din 29.05.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate simplă absolută ☒ calificată ²	.. 29 ./. 05 ./. .. 2026	
2	Comunicarea către primar ²)	.. 29 ./. 05 ./. .. 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	.. 09 ./. 06 ./. .. 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴) ⁵)	.. 29 ./. 05 ./. .. 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	.. 29 ./. 05 ./. .. 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.