



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Ă R E

Nr. 42 din 29.06.2026

privind aprobarea re pozi ț i o n ă r i i și actualizării amplasamentelor aferente Contractului de închiriere nr. 1089/08.03.2019 și Contractului de închiriere nr. 1096/08.03.2019 pentru suprafețele de pajiște aflate în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare.

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- f) Art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 1, art. 5, alin. (1), art. 9, alin. (2) și (6), art. 17, alin. (2), art. 20 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- i) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- j) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- k) H.C.L. nr. 12 din 28.02.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul communal.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 3529/04.06.2026 înaintată de cetățeanul STAN CONSTANTIN, cu domiciliul în comuna Ștefan cel Mare, sat Ștefan cel Mare, prin care solicită actualizarea planului de amplasament aferent contractului de închiriere pășune nr. 1089 din 08.03.2019 prin care s-a închiriat o suprafață de 1,5 ha din islazul communal, tarlăua HOLM – Ștefan cel Mare, ca urmare a situației și măsurătorilor din teren din data de 03.06.2026 consemnate în procesul verbal nr. 3501 din 03.06.2026 întocmit de către Comisia de soluționare a contestațiilor în vederea încheierii prin atribuire directă și sau licitație, a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 99/11.05.2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 105/18.05.2026;
- Cererea nr. 3519/04.06.2026 înaintată de cetățeană OLARIU MARIA, cu domiciliul în comuna Ștefan cel Mare, sat Ștefan cel Mare, prin care solicită actualizarea planului de amplasament aferent

contractului de închiriere pășune nr. 1096 din 08.03.2019 prin care s-a închiriat o suprafață de 1,5 ha din islazul comunal, tarlăua HOLM – Ștefan cel Mare, ca urmare a situației și măsurătorilor din teren din data de 03.06.2026 consemnate în procesul verbal nr. 3501 din 03.06.2026 întocmit de către Comisia de soluționare a contestațiilor în vederea încheierii prin atribuire directă și sau licitație, a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 99/11.05.2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 105/18.05.2026;

- Anunțul public nr. 3540/04.06.2026 privind elaborarea prezentului proiect de act administrativ.
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3539 din 04.06.2026, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 3669 din 10.06.2026 întocmit de compartimentul Registru agricol și Registratură;
- Proiectul de act administrativ nr.54 din 04.06.2026, al prezentei Hotărâri ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

Luând act de:

- Contractele de închiriere nr. 1089 din 08.03.2019 și nr. 1096 din 08.03.2019, aprobate prin HCL nr. 12 din 28.02.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul communal.
- Procesul-verbal nr. 3501 din 03.06.2026 al Comisiei de soluționare a contestațiilor, prin care s-a propus actualizarea prin repoziționare a amplasamentelor aferente contractelor nr. 1089/08.03.2019 și nr. 1096/08.03.2019.

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă repoziționarea și actualizarea amplasamentului aferent Contractului de închiriere nr. 1089 din 08.03.2019, încheiat între Comuna Ștefan cel Mare și domnul Stan Constantin, având ca obiect închirierea suprafeței de 1,50 ha pășune din islazul comunal, situată în punctul „HOLM”, conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Repoziționarea amplasamentului se realizează fără modificarea suprafeței închiriate, a duratei contractului și a celorlalte clauze contractuale, în vederea corelării situației juridice cu situația reală identificată în teren prin măsurătorile cadastrale efectuate la data de 03.06.2026 și materializată în planul de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Actualizarea amplasamentului aprobată la alin. (1) se va materializa prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1089 din 08.03.2019, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă repoziționarea și actualizarea amplasamentului aferent Contractului de închiriere nr. 1096 din 08.03.2019, încheiat între Comuna Ștefan cel Mare și doamna Olaru Maria, având ca obiect închirierea suprafeței de 1,50 ha pășune din islazul comunal, situată în punctul „HOLM”, conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Repoziționarea amplasamentului se realizează fără modificarea suprafeței închiriate, a duratei contractului și a celorlalte clauze contractuale, în vederea corelării situației juridice cu situația reală identificată în teren prin măsurătorile cadastrale efectuate la data de 03.06.2026 și materializată în planul de amplasament și delimitare prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(3) Actualizarea amplasamentului aprobată la alin. (1) se va materializa prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1096 din 08.03.2019, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Ștefan cel Mare pentru a semna actele adiționale de repoziționare și actualizare a amplasamentelor aferente contractelor nr. 1089 din 08.03.2019 și nr. 1096 din 08.03.2019.

Art. 4 - Primarul comunei Ștefan cel Mare prin compartimentele Contabilitate și patrimoniu, Registru agricol și Administrativ din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRARU MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general Comună,
PETREHUȘI VALERIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 10

Voturi "pentru" 6

Nr. total al aleșilor locali prezenți 8

Voturi "împotrivă" 0

Nr. total al aleșilor locali absenți 2

Abțineri 1

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 42 din 29.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ☒ absolută ☐ calificată ☐	29.06.2026	
2	Comunicarea către primar	29.06.2026	prin luare de semnătură
3	Comunicarea către prefectul județului	03.07.2026	prin corespondență scrisă
4	Aducerea la cunoștința publică	03.07.2026	prin publicare pe site / afișare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.06.2026	

Secretarul General al Comunei Ștefan cel Mare,
Ștefan cel Mare
Petrehuși, Valeriu

