



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROCES - VERBAL

încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local Ștefan cel Mare, din data de 27 februarie 2026

Ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, a fost convocată pentru data de **27 Februarie 2026, orele 14:00**, în sala de ședințe a Primăriei, comuna Ștefan cel Mare. Anunțul de ședință fiind publicat în Monitorul Local. Ședința este publică și a fost convocată în scris în baza Documentului de Convocare **nr. 1 din 20.02.2026** cu următorul proiect al ordinii de zi:

PROIECT ORDINE DE ZI

1. **Aprobarea procesului - verbal** al ședinței anterioare.
2. **Proiect de hotărâre nr. 15 din 21.01.2026** privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2026.
Inițiator: primarul comunei, Sorin Ouatu.
3. **Proiect de hotărâre nr. 18 din 20.02.2026** privind aprobarea achiziției unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică pentru anul 2026, ale autorităților administrației publice locale respectiv Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ștefan cel Mare, a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, precum și ale instituției Primarului Comunei Ștefan cel Mare, având ca obiect litigiile în care acestea au calitate procesuală.
Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.
4. **Proiect de hotărâre nr. 19 din 20.02.2026** privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru solicitanți și stabilirea componenței comisiei de analiză și soluționare a cererilor în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Ștefan cel Mare, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.
Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.
5. **Proiect de hotărâre nr. 20 din 20.02.2026** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local **nr. 55 din 31.10.2025**
Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.
6. **Proiect de hotărâre nr. 3 din 09.01.2026** - privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a cinci imobile aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare.
Inițiator: primar Ouatu Sorin
7. **Supunere spre analiză și aprobare** de către Consiliul Local a Raportului de activitate desfășurat de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II din anul 2025, întocmit de compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.
Inițiator: primar Ouatu Sorin
8. **Diverse.**

Domnul președinte de ședință, Stachie Silviu-Cristian, salută întreaga adunare a consilierilor și solicită domnului secretar să efectueze prezența. Domnul Petrehuși Valeriu, secretarul general al comunei, salută politicos adunarea. Efectuează apelul nominal și constată că din 11 consilieri aleși, sunt prezenți 09

consilieri. Lipsesc nemotivat domnul consilier Stoian Ioan, iar domnul Grigoraș Florin a prezentat un document de motivare a absenței, din partea angajatorului. Se constată cvorumul necesar, prin urmare ședința este legal constituită.

Domnul Stachie Silviu-Cristian, președinte de ședință, constată efectuarea prezenței de către dl. secretar și declară deschise lucrările ședinței de consiliu.

În continuare domnul președinte solicită secretarului general prezentarea procesului-verbal din ședința extraordinară din 06.02.2026.

1. DEZBATERE PROCES-VERBAL

Având în vedere că procesul-verbal a fost prezentat prin mijloace electronice de comunicare, iar la momentul de față nu sunt obiecții, domnul președinte de ședință supune spre aprobare procesul verbal, cu mențiunea: Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

Procesul-verbal al ședinței din data de 06 februarie 2026 a fost aprobat cu 9 voturi PENTRU, 0 abțineri, 0 împotrivă.

În continuare domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi!

Președinte de ședință: Mai aveți alte propuneri de adăugare la ordinea de zi?

Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte propuneri, supunem la vot ordinea de zi.

Președinte de ședință: Cine este PENTRU? ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI?

Ordinea de zi a fost aprobată cu 9 voturi PENTRU, 0 abțineri, 0 împotrivă, din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință: În continuare ca președinte de ședință vă propun să dezbaterem proiectele de hotărâri în ordinea în care au fost trecute în proiectul ordinii de zi. Așadar dezbaterem primul proiect.

2. DEZBATERE - Proiect de hotărâre nr. 15 din 21.01.2026 privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2026.

Inițiator: primarul comunei, Sorin Ouatu.

Președinte de ședință: Înainte de a-l supune la vot, vă rog cine dorește să se înscrie la cuvânt pentru acest proiect?

Stoian Vasile: Referitor la acest proiect voiam doar să mulțumesc doamnei Mirela Buraga, consilier în cadrul compartimentului Registru Agricol și registratură, din aparatul primarului comunei, pentru eforturile depuse în cadrul acestui proiect de hotărâre de a actualiza procesul verbal al situației juridice a contractelor de închiriere pășune, iar acum corespunde situației din teren și din această cauză suntem la a 3 – a ocazie când acest proiect este reintrodus pe ordinea de zi, pentru că a fost amânat pentru aceste motive. Având în vedere adresa prefectului nr. 8915 unde este aprobată prin ordin al prefectului suprafața de pășune de 283,3 ha, aferentă islazului comunal Ștefan cel Mare, și cu toate acestea încă nu cunoaștem în teren toată suprafața totală, deoarece mai sunt neînchiriate încă 9,9 ha, dar este mult mai bine față de anul trecut când era necunoscută nouă, la acea dată, o suprafață de 33 ha și situația juridică a acesteia. Iar în urma acestor actualizări se cunoaște faptul că în tarlăua Prisacă din satul Ghigoiești avem 11 ha disponibile și în tarlăua Holm din sat Ștefan cel Mare 1,7 ha pentru a fi închiriate. Și mai avem în tarlăua Holm spre tarlăua Zahorna o porțiune de teren care nu este încă măsurată și neînchiriată dar stăpânită fără drepturi de unele persoane care au închiriată pășune în acea zonă. Ar trebui făcută o actualizare și acolo pentru a ajunge la numărul de hectare identic cum este specificat în procesul-verbal

nr. 7724 de verificare a situației terenurilor de pășune închiriate pentru ca cetățenii comunei noastre să știe că sunt închiriate toate suprafețele conform ordinului prefectului Neamț.

Prețul chiriei pentru pășune a fost deja stabilit în ședința din 29.01.2026, la care au luat parte și unii dintre crescătorii de animale. Atunci a fost luat și un vot pentru stabilirea prețului și cred că acum merită votat acest proiect.

Președinte de ședință: Dacă nu mai dorește nimeni să se înscrie la cuvânt, aș dori să menționez că acest proiect a fost amânat și/sau neaprobat în ședințele trecute, însă el a fost analizat în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate, unde s-au lămurit toate aspectele contradictorii pentru acest proiect. Așadar supun la vot proiectul de hotărâre nr. 8. Cine este Pentru? Împotriva? Abțineri?

Proiectul de hotărâre nr. 15 a fost aprobat cu 9 voturi PENTRU, 0 abțineri, 0 împotriva.

3. DEZBATERE - Proiect de hotărâre nr. 18 din 20.02.2026 privind aprobarea achiziției unor servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică pentru anul 2026, ale autorităților administrației publice locale respectiv Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ștefan cel Mare, a Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, precum și ale instituției Primarului Comunei Ștefan cel Mare, având ca obiect litigiile în care acestea au calitate procesuală.

Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință: Cine dorește să ia cuvântul la acest proiect?

Timofte Constantin: Stimați colegi, am făcut un calcul referitor la o variantă care a fost prezentată, privind acest serviciu și în paralel am luat în calcul dacă primăria ar angaja un consilier juridic, la suma care s-a cerut în ofertă, reiese că la suma care s-a cerut în ofertă ar trebui ca acest consilier juridic să lucreze jumătate de normă. Astfel am luat în calcul un salariu de baza de 7000 lei pentru o astfel de funcție cu studii superioare, reiese 41,65 lei pe ora pentru o luna de zile. Iar împărțit la cât sa solicitat în oferta, ar însemna 86 ore, împărțit la 8 ore, a reieșit 11 zile, adică jumătate de normă. Din punctul meu de vedere, pentru câte dosare în instanță există pe rol pentru UAT ȘTEFAN CEL MARE, consider că suma este prea mare pentru plata unor astfel de servicii. Ca atare vă rog să țineți cont de aceste calcule când votați.

Stoian Vasile: referitor la acest proiect vreau să spun că anteriorul contract de consultanță și reprezentare în instanță, nr. 6568/2022 nu a fost adus la cunoștința actualului Consiliu Local și nici nu a fost aprobat prin hotărâre de Consiliu local. Vreau să mai menționez, așa cum a specificat dl. Primar că primăria nu are bani pentru o legitimație de consilieri, și suma eronată care a solicitat doamna avocat Lavric nu o putem încadra din punctul meu de vedere. Făcând un calcul pentru cât timp a efectuat servicii pentru UAT Ștefan cel Mare de către dna. avocat Lavric, s-a ajuns la o sumă de 81140 lei pentru 3 ani conform documentului de la contabilitate nr. 571 din 08.01.2026. Deci este vorba de suma de 2000 de lei pe lună la care s-a adăugat TVA.

Melinte Melu: Așa cum a spus și domnul Timofte, suma este foarte mare. Aș întreba de câte ori am fost reprezentați noi primăria în anul 2025 și 2024, având în vedere și că acest contract nu a fost aprobat de Consiliul Local. Luând în calcul ce datorii are comuna noastră, cred că ar trebui să abordăm o suma rezonabilă pentru aceste servicii de consultanță. Eu personal aș propune suma de 1000 lei pe lună. Atât ne permitem. Situația actuală atât ne permite.

Primar: În momentul de față primăria are 10 procese pe rol în instanță, la care doamna avocat ne reprezintă. Deci noi trebuie să avem pe cineva care ne apără. Sunt cel puțin 5 procese cu alte instituții și alte 5 cu persoane fizice, sunt cetățeni care au dat primăria în judecată. Nu cred că 3000 de lei este mult pentru a fi reprezentați în instanță de către un avocat. Cine ne-ar putea apăra mai bine decât un avocat.

Președinte de ședință: Așadar domnul Melinte a propus suma de 1000 de lei plus TVA.

Viceprimar: Legea spune că avem voie să avem reprezentant care să ne reprezinte.

Stoian Vasile: Un avocat în Piatra Neamț, ia între 2000 de lei și 4000 de lei pe proces care poate dura 2, 3 ani. Trebuie să fim atenți la calcule. Deci 2000 de lei pe proces nu 2000 lei pe luna.

Primar: Asta înseamnă că dacă ar avea 5 procese pe luna, va dați seama câți bani ar costa avocatul.
Președinte de ședință: Dragi colegi vreau să supun la vot propunerea domnului Melinte de 1000 de lei pe lună plus TVA. Cine este de acord cu această propunere de sumă?

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Propunerea a fost aprobată cu 7 voturi PENTRU, 0 abțineri, 2 împotrivă.

Au votat împotrivă: Crăciun Costică și Preutu Grigore.

Președinte de ședință: Alte propuneri?

Preutu Grigore: Eu aș propune să calculăm mai bine suma și să fim rezonabili.

Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte interpelări vă rog să supunem la vot proiectul nr. 18 cu propunerea domnului Melinte de 1000 lei/lună pentru servicii de consultanță și reprezentare în instanță.
Cine este PENTRU ? ABȚINERI ? ÎMPOTRIVĂ ?

Proiectul nr. 18 a fost votat cu 9 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 ÎMPOTRIVĂ.

Secretar: la acest proiect voiam să amintesc faptul că dumneavoastră ați aprobat externalizarea serviciilor de consultanță și ați hotărât o sumă iar în ce privește achiziționarea sau contractarea serviciilor se va ocupa compartimentul de achiziții publice din subordinea primarului.

4. DEZBATERE - Proiect de hotărâre nr. 19 din 20.02.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru solicitanți și stabilirea componenței comisiei de analiză și soluționare a cererilor în vederea inițierii închirierii pajiștei rămasă liberă din islazul comunei Ștefan cel Mare, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință: Vă rog să vă înscrieți la cuvânt!

Stoian Vasile: Ținând cont că am aprofundat mai mult acest proiect, consider că s-a întocmit corect și legal acest proiect. Are caiet de sarcini, calendar pentru procedura de atribuire pe baza căruia doamna consilier superior Mirela Buraga va înștiința crescătorii de animale în vederea depunerii de cereri pentru pășune, în special vecinii acelor loturi.

Stoian Vasile: Având în vedere faptul că domnul primar întrerupe și perturbă adesea ședința, aș propune să părăsească sala.

Președinte de ședință: Domule primar, vă rog să faceți liniște și să nu mai întrerupeți pe cei care s-au înscris la cuvânt.

Secretar: Voiam să spun că modalitatea de atribuire prin care se pune la dispoziție cele 11 ha de pășune se face prin ședință publică în urma lucrărilor comisiei de evaluare și soluționare a cererilor a cărei componență va fi stabilită prin dispoziție a primarului completată cu doi consilieri desemnați prin hotărârea de astăzi. Astăzi dumneavoastră hotărâți inițierea acestui demers de aprobare a închirierii suprafețelor de pășune ce însumează 11 ha din taralaua Prisacă din satul Ghigoiești, prin ședință publică de atribuire conform caietului de sarcini și a procedurii PO-AH-37 privind atribuirea contractelor de închiriere pășune. Acum vă invit să faceți propuneri cu privire la desemnarea a doi reprezentanți din partea consiliului local ce vor face parte din comisia de evaluare și soluționare a cererilor pentru închiriere pășune.

Președinte de ședință: Vă rog faceți două propuneri!

Melinte Melu: Propun pe domnul Stoian Vasile deoarece s-a aplecat cel mai mult asupra acestui proiect și a studiat în amănunt modalitatea de atribuire și cunoaște situația terenurilor de pășune.

Crăciun Costică: Propun pe dl. Mihoreanu:

Timofte Constantin: Nu este bine, deoarece intră în conflict de interese.

Președinte de ședință: supun la vot propunerea 1, ca dl. Stoian Vasile să facă parte din Comisie.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Propunerea a fost aprobată cu 9 voturi PENTRU, 0 abțineri, 0 împotrivă.

Președinte de ședință: Pentru a doua propunere?

Cosmin Pîslă: Propun pe domnul Crăciun Costică.

Președinte de ședință: supun la vot propunerea 2, ca dl. Crăciun Costică să facă parte din Comisie.

Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Propunerea a fost aprobată cu 9 voturi PENTRU, 0 abțineri, 0 împotrivă.

Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte interpelări vă rog să supunem la vot proiectul nr. 19 de atribuire directă a suprafețelor de pășune prin ședință publică și totodată cu cele două propuneri de reprezentanți mai sus stabilite. Cine este PENTRU ? ABȚINERI ? ÎMPOTRIVĂ ?

Proiectul nr. 19 a fost votat cu 9 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 ÎMPOTRIVĂ.

5. DEZBATERE - Proiect de hotărâre nr. 20 din 20.02.2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55 din 31.10.2025

Inițiator: Grup de consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință : Vă rog să vă înscrieți la cuvânt.

Melinte Melu: Se știe despre ce este vorba.

Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte interpelări vă rog să supunem la vot de proiectul nr. 20 Cine este PENTRU ? ABȚINERI ? ÎMPOTRIVĂ ?

Proiectul nr. 20 a fost votat cu 9 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 ÎMPOTRIVĂ.

6. DEZBATERE - Proiect de hotărâre nr. 3 din 09.01.2026 - privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a cinci imobile aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare.

Inițiator: primar Ouatu Sorin

Președinte de ședință: Cine se înscrie la cuvânt? Dacă nu se înscrie nimeni vă invit să trecem la vot.

Supun la vot proiectul 3. Cine este Pentru? Împotrivă? Abțineri?

Proiectul nr. 3 a fost votat cu 9 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 ÎMPOTRIVĂ.

7. DEZBATERE - Supunere spre analiză și aprobare de către Consiliul Local a Raportului de activitate desfășurat de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II din anul 2025, întocmit de compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Inițiator: primar Ouatu Sorin

Secretar: Nu este un proiect de hotărâre ci este vorba doar de un raport de activitate desfășurat de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II din anul 2025, întocmit de compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, care vi se aduce la cunoștință și dacă se dorește poate fi dezbătut. Votul va fi notat doar în procesul verbal.

Președinte de ședință : Vă rog să vă înscrieți la cuvânt.

Președinte de ședință: Dacă nu dorește nimeni să intervină la acest punct vă rog să supunem la vot raportul de activitate. Cine este PENTRU ? ABȚINERI ? ÎMPOTRIVĂ ?

Raportul de activitate desfășurat de asistenții personali din anul 2025, a fost votat cu 9 vot PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 ÎMPOTRIVĂ.

7. DIVERSE:

Timofte Constantin: Stimați colegi, domnule primar, domnule secretar. Vreau să revin la suma solicitată de avocat pentru serviciile de consultanță, de 3000 lei pe lună plus TVA. În dezbateră proiectului respectiv nu am spus să se constituie post de consilier juridic în organigramă ci m-am referit dând exemplul de calcul pentru suma aceasta solicitată că un consilier poate asigura o jumătate de normă raportat la numărul de ore lucrate ce echivalează suma de 3000 lei. Plecând de la acest exemplu, consider exagerată solicitarea cabinetului de avocatură a sumei de 3000 de lei.

A doua problemă: Stimați consilieri, domnule primar, domnule viceprimar, drumul de la Inărie este în pericol de degradare totală și trebuie luate măsuri imediate. Se infiltrează apă sub terasament și va crea probleme serioase în curând. Altă problemă este vorba că de două săptămâni stau fără căldură acele persoane care locuiesc în clădirea de la grădiniță, deoarece s-a defectat instalația electrică. Vă rog domnule primar luați măsuri. A 4-a problemă, domnule primar vă rog să rețineți că va veni momentul când să discutăm bugetul, având în vedere că am depus o multitudine de solicitări la dumneavoastră privind evaluarea multor clădiri ale comunei din patrimoniul public care încep să se degradeze, și nu am primit niciun răspuns. De asemenea nu s-a discutat încheierea planului de achiziții la sfârșitul anului trecut. De asemenea contul de execuție a bugetului local pentru trimestrul 4 al anului 2025 nu a fost adus în discuție. Și ultima problemă, să ne gândim deja unde să trimitem banii de la buget pentru anul în curs și ce putem salva din patrimoniul comunei Ștefan cel Mare

Melinte Melu: Bugetul de venituri și cheltuieli trimestrial se discută și se aprobă în prima lună după terminarea aceluia trimestru. De ce nu a fost adus încă în discuție. A doua problemă, de ce nu ni s-a prezentat până acum situația dosarelor în instanță? Ideea este că pentru a calcula un onorariu echilibrat pentru avocat ar trebui să cunoaștem câte procese în instanță are primăria.

Primar: Voi să vă informez despre o ofertă din partea unui agent economic care ne-a prezentat posibilitatea încheierii unui contract de achiziții de servicii pentru crearea parcului fotovoltaic. Voi să ne consultăm despre ideea aceasta bună pentru comună.

Președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte subiecte de discutat, declar ședința închisă. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN VASILE**



**SECRETAR GENERAL,
PETREHUȘI VALERIU**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Valeriu Petrehuși', is written over the name of the General Secretary.

Acest proces-verbal a fost aprobat de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 09.04.2026, cu respectarea prevederilor ale art. 138 alin. (13)-(17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24, alin. (3), lit. a), art. 27, alin. (23)-(27) din Ordinul 25/2021 cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, la din numărul total de 11 consilieri în funcție și 08 consilieri prezenți la