

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție
“Reabilitare și modernizare școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Ștefan
cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț”**

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 7031 din 11.11.2020, a primarului comunei Ștefan cel Mare, domnul Ouatu Sorin;
 - Prevederile art.45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul privind depunerea cererilor de finanțare din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, a Solicitării de clarificare nr. 36858/OI/30.10.2020;
 - Referatul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.d) și art. 139, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiție cu denumirea “Reabilitare și modernizare școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitare și modernizare școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț”, în cuantum de **4.682.527,14 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **93.651 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului

“Reabilitare și modernizare școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț”

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Reabilitare și modernizare școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Ștefan cel Mare.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6 Se împuternicește d-nul Ouatu Sorin, având funcția de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Art.7 Secretarul general al comunei va face public prevederile prezentei hotărâri și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Ioan Ferbei



Contrasemnează:
Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 57 din 13.11.2020

ANEXA
LA H.C.L. NR. *57* / 1.13.11.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ DR. EMANUIEL RIGLER DIN LOCALITATEA ȘTEFAN CEL MARE, COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL NEAMȚ- reprezentant legal primar OUATU SORIN

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L. IAȘI

STR MAYER OCTAV NR.3, IAȘI,

J22/284/2007,

C.F.: RO 20819094,

COD CAEN: -7112 ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ LEGATE DE ACESTEA
-7111 ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ

2. Durata de realizare și etapele principale

Pentru ambele scenarii se apreciaza în aceasta etapa :

- o durata de realizare a investitiei de circa

15 luni

Luna 1-3

- Organizarea procedurilor de achizitii

Luna 4-5

- Proiect tehnic si detalii de executie

Luna 6

- Organizare de santier

- Inceperea lucrarilor – Ob.1 – Cladire scoala

Luna 7-9

- Realizare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala

Luna 10

- Realizare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala

- Incepere lucrari – Ob. 2 – Retele exterioare

Luna 11

- Realizare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala

- Realizare lucrari – Ob. 2 – Retele exterioare

- Incepere lucrari – Ob. 3 – Sistematizare verticala

Luna 12

- Realizare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala
- Terminare lucrari – Ob. 2 – Retele exterioare
- Realizare lucrari – Ob. 3 – Sistematie verticala
- Incepere lucrari – Ob. 4 – Teren de sport scolar

Luna 13

- Realizare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala
- Terminare lucrari – Ob. 3 – Sistematie verticala
- Realizare lucrari – Ob. 4 – Teren de sport scolar

Luna 14-15

- Realizare si terminare lucrari – Ob.1 – Cladire scoala
- Realizare si terminare lucrari – Ob. 4 – Teren de sport scolar

3. Costurile estimative ale investiției:**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii**

Reabilitare si modernizare scoala gimnaziala Dr. Emanuiel Rigler din localitatea Stefan cel Mare, comuna Stefan cel Mare, judetul Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului		0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului		0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,000	0,000	0,000
	Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
	2.1.	Ob. 2Utilitati	5.500,000	1.045,000	6.545,000
	Total capitol 2		5.500,000	1.045,000	6.545,000
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii		8.200,000	1.558,000	9.758,000
	3.1.1.	Studii de teren	8.200,000	1.558,000	9.758,000
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3.000,000	570,000	3.570,000

3.3.	Expertizare tehnica		3.000,000	0,000	3.000,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		4.872,000	925,680	5.797,680
3.5	Proiectare		189.200,000	35.948,000	225.148,000
	3.5.1.	Tema de proiectare	200,000	38,000	238,000
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,000	22.800,000	142.800,000
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,000	380,000	2.380,000
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	62.500,000	11.875,000	74.375,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii		10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.7.	Consultanta		63.000,000	11.970,000	74.970,000
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,000	8.550,000	53.550,000
	3.7.2.	Auditul financiar	18.000,000	3.420,000	21.420,000
3.8.	Asistență tehnică		29.000,000	5.510,000	34.510,000
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000,000	2.280,000	14.280,000
	3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.600,000	1.824,000	11.424,000
	3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.400,000	456,000	2.856,000
	3.8.2.	Dirigentie de santier	17.000,000	3.230,000	20.230,000
	Total capitol 3		310.272,000	58.381,680	368.653,680
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații		2.387.607,640	453.645,452	2.841.253,092
	Ob. 1	Cladire scoala	1.621.630,050	308.109,710	1.929.739,760
	Ob.2	Rețele exterioare	53.696,790	10.202,390	63.899,180
	Ob.3	Sistematizare verticala	361.250,000	68.637,500	429.887,500
	Ob. 4	Teren de sport scolar	351.030,800	66.695,852	417.726,652
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		8.341,200	1.584,828	9.926,028
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj		83.411,800	15.848,242	99.260,042
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări		760.562,930	144.506,957	905.069,887
4,6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000
	Total capitol 4		3.239.923,570	615.585,479	3.855.509,049
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				

5.1	Organizare de șantier	59.304,467	11.267,849	70.572,316
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.304,467	11.267,849	70.572,316
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.468,287	0,000	29.468,287
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.303,76	0,00	12.303,76
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.460,75	0,00	2.460,75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.303,76	0,00	12.303,76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.400,00	0,00	2.400,00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	247.101,944	247.101,94	46.949,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	48.510,500	48.510,50	9.216,99
	Total capitol 5	384.385,198	67.434,213	451.819,411
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	3.940.080,768	742.446,372	4.682.527,140
	Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.460.753,307	467.543,129	2.928.296,436

Beneficiar
COMUNA STEFAN CEL MARE



Proiectant general
S.C. PRO-ACTIV
CONSULTING S.R.L.



4. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	3.940.080,768	742.446,372	4.682.527,140
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.460.753,307	467.543,129	2.928.296,436

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Distributia pe încăperi va ramane cea existent, cu exceptia parterului unde se va amenaja un grup sanitar pentru personae cu handicap si o anexa pentru laborator:

- **Parterul** are o suprafata utila de 631,79mp.

Functionalul este compus din:

• Hol	S= 8,27mp
• Hol	S= 42,44mp
• Cancelarie	S= 32,95mp
• Secretariat	S= 16,91mp
• Contabilitate	S= 16,10mp
• Sala de clasa	S= 48,88mp
• Hol	S= 73,16mp
• Director	S= 18,34mp
• Sala de clasa	S= 49,85mp
• Sala de clasa	S= 49,85mp
• Sala de clasa	S= 50,02mp
• Hol	S= 17,39mp
• Hol	S= 23,09mp
• G.S. baieti	S= 13,21mp
• G.S. fete	S= 10,99mp
• G.S. personae cu handicap	S= 3,55mp
• Hol	S= 29,77mp
• G.S. profesori	S= 12,95mp
• Laborator	S= 50,49mp
• Laborator	S= 44,06mp
• Anexa	S= 5,79mp
• Centrala termica	S= 13,67mp

- **Etajul** are o suprafata utila de 550,11mp.

Functionalul este compus din:

• Hol	S= 33,14mp
• Oficiu	S= 16,04mp
• Sala de clasa	S= 50,36mp
• Magazie	S= 8,54mp
• Magazie	S= 8,29mp
• Sala de clasa	S= 48,88mp
• Hol	S= 73,16mp
• Laborator	S= 18,34mp
• Sala de clasa	S= 49,85mp
• Sala de clasa	S= 49,85mp
• Sala de clasa	S= 50,02mp
• Hol	S= 29,77mp

- Oficiu S= 12,95mp
- Sala de clasa S= 50,43mp
- Sala de clasa S= 50,49mp

5. Date si indicatori care caracterizeaza investitia

Suprafata teren = 4277 mp

Suprafata construita scoala-C1, existenta = 772.0 mp (obiectul proiectului)

Suprafata construita atelier-C2, existent = 153.0 mp

Suprafata construita existenta totala= 925.0 mp

Procent de ocupare a terenului (POT), existent = 21,62%

Suprafata desfasurata scoala-C1, existenta = 1436.0 mp (obiectul proiectului)

Suprafata desfasurata atelier-C2, existent = 153.0 mp

Suprafata desfasurata existenta totala= 1589.0 mp

Coefficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,37

Regim de inaltime existent P/ P+1E

Suprafata construita scoala-C1, propusa = 799,6 mp (obiectul proiectului)

Suprafata construita atelier-C2, existent = 153.0 mp

Suprafata construita existenta totala= 952.6 mp

Procent de ocupare a terenului (POT), propus = 22,27%

Suprafata desfasurata scoala-C1, propusa = 1496,09 mp (obiectul proiectului)

Suprafata desfasurata atelier-C2, propusa = 153.0 mp

Suprafata desfasurata propusa totala= 1649.09 mp

Coefficient de utilizare a terenului (CUT), propus = 0,38

Regim de inaltime propus=existent P/ P+1E

CLASA III DE IMPORTANTA- conform P-100/2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"- NORMALA -conform H.G. 1231/2008, ANEXA 3

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC

Beneficiar:

COMUNA STEFAN CEL MARE



Proiectant general:

SC. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L., IASI

arh. Miruna Mazilu

